



Obec Jankov
část Holašovice
Adresa: Jankov 46
373 84 p. Dubné
Tel: 387 982 133



Zápis č. 01/2009 **z řádného (rozšířeného) zasedání zastupitelstva** **Obce Jankov**

Účastníci - zastupitelé: Ing. Jan Jílek, Ing. František Bürger, Jaroslav Kučera, Stanislav Bauer, František Řezníček, Pavel Moučka, Radek Maxa, Marie Vaňková, Pavel Melmer

Omluven: nikdo

Hosté: viz prezenční listina

Dne: pátek 16.1.2009

Od: 18:45 hod

Místo: sál pohostinství Jihočeské hospody v Holašovicích

Program:

- 1.) Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska potřeby řešení následujících bodů jednání.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

Bod č.1 - Kontrola zápisu č. 13/2008

Bod č.2 – Schválení inventur a inventárních soupisů majetku obce Jankov za rok 2008

Bod č.3 - Představení plánovaných investičních a neinvestičních akcí pro roky 2009 – 2010, aktuální stav a vývoj

Bod č.4 - Seznámení s aktuálním vývojem výstavby nové kanalizace a ČOV v obou obcích,

Bod č.5 - Upřesnění informací ohledně plánované výstavby RD u rybníka Nekysel,

Bod č.6 - Různé

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 01/2009 ověří Marie Vaňková a Jaroslav Kučera.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č.1 programu schůze zastupitelstva – kontrola zápisu č. 13/2008

Při kontrole zápisu č. 13/2008 nebyly zastupitelstvem shledány žádné závažné nedostatky. Veškeré body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body, které ze zápisu vyplývají a jsou v řešení byly projednány a jejich stav je popsán níže.

Bod č.2 – Schválení inventur a inventárních soupisů majetku obce Jankov za rok 2008

Zastupitelstvo projednalo a jednohlasně schválilo inventury a inventární soupisy majetku obce k 31.12.2008 předložené finanční komisí. Zastupitelstvo pověřuje předsedu finanční komise ve spolupráci s účetní obce provést dle platné legislativy a metodiky jejich zaúčtování.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č.3 - Představení plánovaných investičních a neinvestičních akcí pro roky 2009 – 2010, aktuální stav a vývoj

Starosta představil plán investičních a neinvestičních akcí pro roky 2009 – 2010 v následujícím členění:

a) Předložena a evidována žádost o grant do Programu rozvoje venkova, 5. výzva, Osa III, Opatření III. - Obnova a rozvoj vesnic, občanské vybavení a služby na akci grantové podpory zpracovaného projektu: „Rekonstrukce multifunkční budovy Infocentra (bývalé školy) v Holašovicích a rekonstrukce kulturního domu v Jankově“. Žádost byla ve finančním vyjádření předložena takto:

- **Celkové výdaje projektu** **12 140 552,-Kč**
- Způsobilé výdaje, ze kterých je stanovena žádaná dotace **10 944 472,-Kč**
- Nezpůsobilé výdaje
 - výdaje na rekonstrukci místností v kulturním domě, které nejsou uznatelné 1 000 000,-Kč
 - výdaje neuznatelné ze společných prostor (přepočtový koeficient 0,911) 196 080,-Kč
 - 10 % spoluúčast obce 1 094 448,-Kč
- **Celkové výdaje obce** **2 290 528,-Kč**

Realizace v případě získání grantu r. 2009 – 1/2 2010

b) Žádost o vydání Územního rozhodnutí k uvažované „Rekonstrukci kanalizační sítě a vybudování ČOV v obci Jankov a Holašovice“. Následně zpracování a předložení žádosti o grant do OPŽP MŽP ČR.

- **Celkové předpokládané náklady akce** **60 000 000,-Kč**
- **Celkové výdaje obce 2010-2012** **10%z celkové smluvní ceny**

Realizace v případě získání grantu r. 1/2 2010 – 2012

c) Havarijní oprava vodovodního řádu v obci Holašovice cca 420 m

- **Celkové předpokládané náklady akce** **450 000,-Kč**
- **Celkové výdaje obce** **150 000,-Kč**
- **Dotace POV** **300 000,-Kč**

Realizace 1/2 2009

d) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Jankově

- **Celkové předpokládané náklady akce** **800 000,-Kč**
- **Celkové výdaje obce** **200 000,-Kč**
- **Dotace MMR** **600 000,-Kč**

Realizace r. 2009

e) Regenerace návsi Holašovice – kácení a výsadba

- Celkové předpokládané náklady akce 90 000,-Kč
- Celkové výdaje obce 10 000,-Kč
- Dotace OPŽP 80 000,- Kč

Realizace r. 2009

h) Oprava příjezdové komunikace III třídy Čakov – Jankov – Holašovice – Záboří

- Celkové předpokládané náklady akce 13 200 000,-Kč
- Celkové výdaje obce 0,-Kč
- Dotace Jč. kraj 13 200 000,- Kč

Vzhledem k předpokládané rekonstrukci kanalizační sítě a výstavbě nových ČOV nebudou opraveny komunikace uvnitř obcí Jankov a Holašovice.

Realizace r. 2009

Další investiční či neinvestiční akce menšího rozsahu budou řešeny operativně, v návaznosti na vypsání příslušných grantových titulů různých institucí (Jč. kraj, MKČR, MMR, MŽP, ROP, PVV apod.), po schválení akce zastupitelstvem, zpracování a předložení příslušné žádosti a případným následným úspěchem získání požadovaných finančních prostředků.

Bod č.4 - Seznámení s aktuálním vývojem výstavby nové kanalizace a ČOV v obou obcích

Starosta přítomné seznámil se stavem o průběhu prací na předání podkladů stavebnímu úřadu k vydání Územního rozhodnutí k uvažované „Rekonstrukci kanalizační sítě a vybudování ČOV v obci Jankov a Holašovice“. Toto rozhodnutí očekáváme do konce měsíce května 2009. Poté začnou přípravné práce na zpracování a předložení žádosti o grant na realizaci této akce. Předpokládané předložení žádosti do programu OPŽP říjen/listopad 2009. Následné vyhodnocení žádosti předpokládáme leden/únor 2010.

Bod č.5 - Upřesnění informací ohledně plánované výstavby RD u rybníka Nekysel

Starosta přítomné seznámil s aktuálním stavem ohledně uvažované výstavby nových RD u rybníka Nekysel.

Přítomní byli dále seznámeni s nabídkou Obce Jankov vlastníkovi pozemků p. Janu Binderovi uvažovaných k výstavbě RD v uvedené lokalitě takto:

„Obec Jankov, Jankov 46, 373 84, IČ: 00245020, zastoupená Ing., Janem Jílkem nabízí účastníkovi p. Janu Binderovi, bytem Holašovice 11, 373 84 p. Dubné **následující:**“

1. **Obec Jankov má zájem o koupi částí pozemků** p.č. 2985/1, 2253/109, 2986/2 zapsaných na LV 42 - Jan Binder dle skutečného zaměření a potřeby k parcelizaci se sousedními pozemky LV 1 - Obec Jankov za účelem výstavby nových RD dle zákresu. Za odkoupení pozemků k výše uvedenému účelu Vám **Obec Jankov nabízí cenu 100,- Kč/m² pozemku bez rozlišení účelu** (stavební plocha nebo soukromá zeleň viz platný ÚP sídla Holašovice z 12.6.2008). Jedná se o cca 2.000 m² pozemků.
2. Dále Vám Obec Jankov nabízí dle zákresu uvažovaných stavebních ploch (parcel) jednu parcelu (nejblíže k obytnému stavení Jana Jakeše) o výměře cca 1350 m² (bude upřesněno dle skutečného zákresu staveb do geometrického zaměření pozemků a zákresu inženýrských sítí) **ponechat ve Vašem vlastnictví**, včetně smluvní deklarace **připojení zdarma** na vybudované inženýrské sítě. Veškeré

náklady s vydáním územního rozhodnutí dle projektové dokumentace k uvažovanému účelu ponese Obec Jankov.

3. Jako další Vám nabízíme konečné, Vámi požadované **vypořádání majetkoprávních vztahů** k pozemkům jež se vztahují k Vámi užívaným nemovitostem patřícím k usedlosti č.p. 11 k.ú. Holašovice. Tato záležitost by se řešila **Smluvní směnou částí pozemků** ve vlastnictví Obce Jankov p.č.3059, 2983/7, 53/2 jež užíváte **doposud bezúplatně** jako nádvoří či pod budovami ve Vašem vlastnictví v celkové výměře cca 225 m² za uvažovanou stavební část pozemků ve Vašem vlastnictví p.č. 2985/1 a 2253/109 viz výše o stejné výměře.

Veškeré administrativní záležitosti a s tím spojené finanční výdaje s výše uvedeným budou v režii Obce Jankov.

S ohledem na okolnosti provázející tuto záležitost se starosta a přítomní shodli na tom, že s touto nabídkou půjdou zástupci Obce Jankov opakovaně, nicméně naposledy (již probíhá VŘ na zájemce o přidělení a následnou koupi stavebních parcel) v termínu do konce měsíce ledna za p. J. Binderem. O výsledku jednání budeme informovat na úřední desce obce.

Bod č.6 - Různé

V diskusi vznesli zúčastnění občané názory a náměty k předneseným tématům jednání. Tyto náměty či názory byly zastupiteli zodpovězeny či vzaty na vědomí.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu zpracovanou starostou obce ohledně monitorování územních celků zapsaných v seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO (MPR a VPR) za rok 2008. Zastupitelstvo přijalo závěr, že je nutné získat zpětnou vazbu k tomuto dotazníku, včetně případného porovnání s ostatními památkami UNESCO (podobného typu). V opačném případě zastupitelstvo doporučilo tuto zprávu za r.2009 nepracovávat a neodesílat.

- 5.) Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva bude vyvěšen na úřední desce obce v zákonné lhůtě.

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Marie Vaňková – člen zastupitelstva

Jaroslav Kučera – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta