



**Obec Jankov**  
část Holašovice  
Adresa: Jankov 46  
373 84 p. Dubné  
Tel: 387 982 133



**Vesnice Jihočeského kraje roku 2009**

**Zápis č. 03/2013**  
**z řádného zasedání zastupitelstva**  
**Obce Jankov**

**Účastníci - zastupitelé:** Ing. Jan Jílek, Ing. František Bürger, Jaroslav Kučera, František Řezníček, Marie Vaňková, Radek Maxa, Milan Kukla, Pavel Moučka

**Omluven:** Stanislav Bauer - pracovní povinnosti

**Hosté:** nikdo

**Dne:** úterý 14.5.2013

**Od:** 19:00 hod

**Místo:** zasedací místnost OÚ Jankov

**Program:**

- 1.) Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska nutnosti potřeby řešení následujícího bodu jednání.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval přítomné k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

**Bod č.1** - Kontrola zápisu č. 02/2013

**Bod č.2** - Vyhodnocení VR na opravu fasády KD Jankov

**Bod č.3** - Stav projektu „Vybudování nové oddílné splaškové kanalizace a ČOV v obcích Jankov a Holašovice“.

**Bod č.4** - Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce 2013

**Bod č.5** - Různé

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 03/2013 ověří Pavel Moučka a Jaroslav Kučera.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Bod č.1 programu schůze zastupitelstva – kontrola zápisu č. 02/2013**

Při kontrole zápisu č. 02/2013 nebyly zastupitelstvem shledány žádné nedostatky. Veškeré body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body, které ze zápisu vyplývají a jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je popsán níže.

## Bod č.2 – Vyhodnocení VŘ na opravu fasády KD Jankov

Zastupitelstvo projednalo a schválilo vývěrovou komisí předložený návrh na vítěze dodavatele prací na opravu fasády a další související práce na KD Jankov. Na základě nesplnění základních kritérií a kvalifikačních předpokladů nabídek (Sdružení SEXTA-Rossmann) byla tato nabídka z poptávkového řízení vyloučena. Ostatní dva uchazeči kvalifikační předpoklady splnili. Firma Povltavská stavení společnost s.r.o. nabídku nepředložila a z nabídkového řízení se omluvila z kapacitních důvodů. Zastupitelstvo vybralo uchazeče na základě hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny. Zastupitelstvo schválilo pořadí uchazečů (vítěze) takto:

### Seznam nabídek, hodnocených na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH

Pořadí nabídky	Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / název	Sídlo	IČ	Výše nabídkové ceny (v Kč včetně DPH)
1.	2.	PRECIS BUILDING SE	Haklovy Dvory 2235, České Budějovice	281 47 499	1 064 123,75 Kč
2.	3.	Sdružení SEXTA-Rossmann	Planá 67, 370 01 České Budějovice	145 01 678	1 140 896,00 Kč
2.	1.	RELASTAV s.r.o.	Bubenská 1536/43, Praha 7	248 00 481	1 222 614,62 Kč

Na základě hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena byla výběrovou komisí jako vítěz zadávacího řízení vybrána společnost PRECIS BUILDING SE, jejíž výše nabídkové ceny činí **1 064 123,75 Kč včetně DPH**.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

## Bod č.3 - Stav projektu „Vybudování nové oddílné splaškové kanalizace a ČOV v obcích Jankov a Holašovice“.

Starosta zastupitelstvo informoval, že Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení **posoudil** podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podala Obec Jankov, IČO 00245020. Na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, ve veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby** na:

### KANALIZACE A ČOV, Jankov

- SO - 01 Kanalizace oddílná - splašková
- SO - 02 Přípojky kanalizace splaškové
- SO - 03 Čistírna odpadních vod
- SO - 04 Příjezdová komunikace k ČOV
- SO - 05 Vodovodní přípojka pro ČOV
- SO - 06 Přípojka NN pro ČOV
- SO - 07 Odtok z ČOV

### KANALIZACE A ČOV, Holašovice

- SO - 01 Kanalizace oddílná - splašková
- SO - 02 Přípojky kanalizace splaškové
- SO - 03 Čistírna odpadních vod
- SO - 04 Příjezdová komunikace k ČOV
- SO - 05 Vodovodní přípojka pro ČOV

SO - 06 Přípojka NN pro ČOV  
SO - 07 Odtok z ČOV

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce po získání Územního rozhodnutí s nabytím právní moci stavby neprodleně požádat příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení na výše uvedené stavby Kanalizace a ČOV v Jankově a Holašovicích.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

#### **Bod č.4 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce 2013**

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu realizace schválených rozpočtových a mimořádně schválených investičních akcí obce s informací o stavu podání žádostí o grantovou podporu v roce 2013 z dostupných zdrojů viz tabulka.

Stav	Grantový program/financování	Název akce	Celkové náklady na realizaci akce	Žádost o dotaci ve výši/přidělaná dotace
Žádost podána	POV – JČK	Oprava interiéru IC Holašovice IV. etapa – dlažby 1NP a WC 2NP.	400.000,- Kč	200.000,- Kč
Žádost schválena změnou rozpočtu JČK	JČK – rozpočet kraje	Podpora památky UNESCO z prostředků JČK 2013 dle podmínek	700.000,- Kč	700.000,- Kč
Grant schválen VŘ ukončeno - realizace v r. 2013	Výstavba vodohospodářské infrastruktury JČK	Výstavba nového vodojemu Holašovice	1.101.600,- Kč	600.000,- Kč
Žádost podána – schválena – realizace v r. 2013	LEADER – MAS Netolicko	Výměna stožárů a svítidel VO Jankov	515.513,- Kč	269.500,- Kč
Žádost podána	Tvorba krajiny a podpora biodiverzity JČK	Realizace projektu Regenerace zeleně návěsního parku obce Jankov	81.000,- Kč	50.000,- Kč
Žádost podána	POV – JČK – Blanský les	Nákup komunální techniky – sekačka, křovinořez, pila	55.000,- Kč	40.000,- Kč
Grant schválen	GP - MKČR	Havarijní program záchrany nemovitých kulturních památek – oprava fasády a soklu IC Holašovice	728.194,- Kč	560.000,- Kč
	Rozpočet obce Jankov 2013	Oprava fasády KD Jankov, ostatní související práce	1.064.124,- Kč	0,- Kč
<b>CELKEM žádosti</b>			<b>4.645.431,- Kč</b>	<b>2.419.500,- Kč</b>
<b>CELKEM spoluúčast rozpočtu obce na realizaci akcí a grantů r. 13</b>			<b>2.225.931,- Kč</b>	

Zastupitelstvo odsouhlasilo seznam akcí, které budou financovány či kofinancovány z poskytnutých prostředků na podporu památky UNESCO Holašovice takto:

Název akce	investiční/neinvestiční	Krytí z prostředků JČK (Kč)
Oprava fasády a soklu budovy IC Holašovice	neinvestiční	168.124 Kč
Mzdové náklady pracovnice IC Holašovice	neinvestiční	190.000 Kč
Oprava zadního traktu střech a fasád budov (chlévy, stodola, lednice, hospoda (kuchyně a provozní část)) památkově chráněného statku č.p. 18	neinvestiční	341.876 Kč
<b>Celkem</b>		<b>700.000 Kč</b>

Zastupitelstvo jednohlasně souhlasí se spoluúčastí z rozpočtu obce Jankov na celkové realizaci uvedených akcí. Za zpracování, podání, kontrolu plnění realizace a vyúčtování žádostí a grantů zodpovídá starosta obce.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

## **Bod č.5 – Různé**

### **5.1. Projekt „Kalendář jihočeských vesnic roku 2014**

Zastupitelstvo obce Jankov schválilo zapojení obce Jankov/Holašovice do projektu „Kalendář jihočeských vesnic roku 2014“, o jehož podporu požádala obec Sudoměřice u Bechyně v rámci Programu obnovy venkova jihočeského kraje v roce 2012.

Zastupitelstvo obce Jankov souhlasí s úhradou příslušné části finančního podílu (minimálně 30% z hodnoty projektu), který bude rozpočítán mezi jednotlivé zapojené obce podle počtu odebraných kalendářů.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

### **5.2. Soulad s koncepčními dokumenty a strategie MAS BLN o.p.s.**

Zastupitelstvo obce Jankov schvaluje zařazení správního území obce Jankov do území působnosti Integrované strategie území regionu MAS Blanský les – Netolicko o.p.s. na období 2014-2020 realizované místní akční skupinou Blanský les – Netolicko o.p.s..

Zastupitelstvo obce Jankov potvrzuje soulad Integrované strategie území regionu MAS Blanský les – Netolicko o. p. s na období 2014–2020 s rozvojovými (strategickými) dokumenty obce.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

### **5.3. Dodatek č.1 SOD – Oprava fasády a soklu IC Holašovice**

Zastupitelstvo obce Jankov schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o dílo na opravu fasády a soklu budovy IC Holašovice č.p. 43, kdy tímto posouvá termín realizace na srpen – září z důvodů předpokládané kolize opravy budovy se Selskými slavnostmi Holašovice. Jedná se o technologicky náročnou opravu fasády a soklu, kde se předpokládá delší doba realizace a materiál, který je nutný na opravu použit je nutné objednat z Francie, kde dodací lhůty materiálu jsou 4-5 týdnů.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

### **5.4. Pronájem části obecních pozemků**

Zastupitelstvo se na základě předložené žádosti rozhodlo pronajmout na 10 let panu Tomášovi Kučerovi, bytem Jankov 60, nar. 16.3.1981 část pozemků p.č. 2198/3 a 2541/1 vše v k.ú. Jankov, LV 1 - Obec Jankov dle zákresu do pozemkové mapy (odhadem se jedná o cca 90 m<sup>2</sup> pozemku) s výpovědní lhůtou tři měsíce bez udání důvodu. Výše nájmu byla stanovena na 100,- Kč /rok se splatností celkové ceny nájmu na dobu pronájmu dopředu. Nový nájemce má za povinnost se řídit obecně platnými vyhláškami obce, dbát dobrých mravů s využíváním pozemku a dbát na čistotu a pořádek. V případě ukončení nájemní doby či uplynutím doby nájmu, uvede nájemce pronajímanou část pozemku do původního (odpovídajícího) stavu. Oznámení o pronájmu uvedené části pozemku p.č. 2198/3 a 2541/1 v k.ú. Jankov viselo na úřední desce od 2.4.2013 a bylo sejmuto 30.4.2013. Zastupitelstvo ukládá starostovi uzavřít s nájemcem Dohodu o pronájmu uvedených pozemků.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

### **5.5. Parkování návěs Holašovice – řešení stavu**

Zastupitelstvo se na svém řádném zasedání zabývalo velmi neutěšeným stavem parkování v prostoru holašovické návsi. Bylo konstatováno, že tento stav je již opravdu neúnosný. Je to neúcta k práci obecních zaměstnanců, nerespektování nařízení a opatření samosprávy (obecního úřadu Jankov) a v nepolehčí řadě je to

neúcta i k těm, kteří na návsi trvale žijí. Před několika lety byla stanovena jistá pravidla, která většina z Vás co zde bydlíte, dodržuje, nikoli však všichni.

Je nutné připomenout, že holašovická návěs je veřejné prostranství, kdy veškeré pozemky jsou v majetku obce Jankov. Zde platí daná pravidla dopravního značení – ZÓNY, kde je zakázáno parkovat, rychlost je omezena na 30 km/hod a je značením definováno záchytné parkoviště. Dále jsou opatření stanovená a definovaná Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2012 o místních poplatcích. Musíme přiznat, že kolikrát si myslíme, že je to našim spoluobčanům, kteří na návsi bydlí jedno, jak se zde turisté a někdy i naši spoluobčané či hosté těch kdo zde žijí, chovají (parkují). Přitom by stačilo tak málo, otevřít vrata a zaparkovat do dvorů nebo upozornit takto parkující řidiče na jejich nesprávné počínání a zaparkovat dle pravidel. Je zřejmé, co způsobí jedno nesprávně zaparkované auto.

Zastupitelstvo se na základě výše uvedeného usneslo na následujícím: „Nebudeme dále respektovat parkování na vnitřní straně návsi. Všichni kdo zde trvale žijí, mohou parkovat před svými usedlostmi kolmo na štít. Na návsi nebudou parkovat žádné stroje, pokud nepůjde o zastavené nutné k vyložení či naložení. Nebudou zde parkovat hasiči či jejich hosté, kteří trénují s SDH Holašovice či se účastní akcí v hasičárně“. Dále vyzýváme podnikatele (obě hospody, Selské muzeum či ty z Vás, kteří poskytují ubytování v soukromí), aby osobně či prostřednictvím svých zaměstnanců pomohli obecnímu úřadu tato nařízení dodržovat a sami upozornili neukázněné řidiče (turisty a návštěvníky) k přeparkování pokud navštíví jejich provozovny či usedlosti. Pokud to nebude fungovat a budeme to sami nadále porušovat, zařídíme se dle toho tvrdými restriktivními opatřeními, na které pak může doplatit i ten, kdo se chová slušně a např. jednou zapomene tato pravidla dodržet.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

5.) Termín dalšího zasedání zastupitelstva bude v řádné lhůtě vyvěšen na úřední desce obce.

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Pavel Moučka – člen zastupitelstva

Jaroslav Kučera – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta

Vyvěšeno: 20.5.2013

Sejmuto: