



Obec Jankov
část Holašovice
Adresa: Jankov 46
373 84 p. Dubné
Tel: 387 982 133



Vesnice Jihočeského kraje roku 2009

Zápis č. 03/2019
z řádného zasedání zastupitelstva
Obce Jankov

Účastníci - zastupitelé: Ing. Jan Jílek, Ing. Miroslav Návara, Marie Vaňková, Mgr. Jan Ambrož, Jaroslav Hovorka, David Zeman, Václav Maxa, Milan Kukla

Omluven: Lukáš Hála

Hosté: viz. prezenční listina

Dne: středa 29.5.2019

Od: 19:00 hod

Místo: zasedací místnost Obecní úřad Jankov

Program:

Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska potřeby řešení následujících bodů jednání.

Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

Bod č.1 – Kontrola zápisu/usnesení č. 02/2019

Bod č.2 – Informace starosty o podání kompletně zpracované žádosti o dotaci na MZE – akce stavba „Kanalizace a ČOV Jankov - Holašovice“

Bod č.3 – Schválení návrhu Závěrečného účtu Obce Jankov za rok 2018 v členění dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

- Hodnotící zpráva včetně finančního vypořádání dotací a finančních vztahů za rok 2018
- Přehled poskytnutých finančních příspěvků 2018
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2018
- Rozvaha k 31.12.2018
- Příloha k 31.12.2018
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2018
- Analytická předvaha k 31.12.2018
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018

Bod č.4 – Schválení účetní závěrky 2018

Bod č.5 – Projednání nabídky na zhotovení nového mobiliáře (lavice a stoly) předzahrádka hospoda Holašovice

Bod č.6 – Selské slavnosti Holašovice 2019 – info stav příprav

Bod č.7 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2019

Bod č.8 – Schválení vítěze VŘ na „Pořízení nového DA pro SDH JPO V SDH Jankov“

Bod č.9 – Schválení vítěze k VŘ na „Renovaci 8 křížů sakrální architektury v k.ú. Jankov a Holašovice“

Bod č.10 – Projednání vyúčtování výdajů na činnost školských zařízení ZŠ a MŠ Dubné za r. 2018

Bod č.11 – Projednání žádost o dar na ZŠ a MŠ Dubné

Bod č.12 – Projednání žádosti o dar SK Jankov

Bod č.13 – Projednání Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci DSO Blanský les

Bod č.14 – Různé

Bod č.15 – Diskuse

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 03/2019 ověří Milan Kukla a Václav Maxa.

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Bod č.1 – **Kontrola zápisu č. 02/2019**

Při kontrole zápisu č. 02/2019 nebyly zastupitelstvem shledány žádné nedostatky. Veškeré body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body či usnesení, které ze zápisu č. 02/2019 vyplývají a jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je popsán níže.

Bod č.2 – „*Kanalizace a ČOV Jankov – Holašovice*“

2.1. - *Informace starosty o podání kompletně zpracované žádosti o dotaci na MZE – akce stavba „Kanalizace a ČOV Jankov – Holašovice“*

Starosta zastupitelstvo informoval o podání žádosti o dotaci na MZe včetně adresné žádosti ministroví zemědělství o mimořádné posouzení naší žádosti o dotaci, neboť jsme si vědomi toho, že s takto vysoutěženou cenou stavby nejsme schopni vyhovět pravidlům daným resortem MZe.

Souborné informace z mimořádné žádosti adresované ministroví zemědělství ohledně financování akce „Stavba nové kanalizace a ČOV Jankov a Holašovice“

Pozn.: NSTČ = Náklady skutečné technické činnosti stavby

- nedodržen max. podíl dle pravidel MZe, vychází 91 tis Kč/1 obyv. bez DPH (běžná dotace činí 80 tis Kč bez DPH na 1 trvale žijícího obyvatele)
- MZe bylo starostou požádáno o mimořádný postup hodnocení žádosti o dotaci z max. částky dle Smlouvy o Dílo bez neuzn. nákladů (tj. z NSTČ 35,927 mil Kč bez DPH) – MZE žádosti vyhovělo,
- max. možná dotace 70% MZe + 10% Jč. Kraj (dotace až po akci) - viz tabulka
- podíl obce na celkových nákladech (tj. vč. neuznatelných nákladů) by byl cca 10,0 mil Kč bez DPH (předpoklad toho, že obce se stane plátcem DPH)
- obec má na kofinancování akce připraveno cca 5 mil Kč, zbylou částku pokryje bankovním úvěrem na 10 let,

| | | | bez DPH | vč. DPH | bez DPH | vč. DPH |
|---|---------|---------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|
| Preferovaná varianta financování akce ze strany investora | | | MZe + Krajský úřad 65% + 10% z NSTČ | | MZe + Krajský úřad 70% + 10% z NSTČ | |
| | | | | | | |
| | bez DPH | vč. DPH | | | | |
| NSTČ dle skutečnosti (v mil Kč) | 35,927 | 43,472 | 26,945 | 32,603 | 28,742 | 34,778 |
| NEUZN. náklady* | 2,782 | 3,366 | | | | |
| CELKEM CENA po Výběrovém řízení | 38,709 | 46,838 | | | | |
| (*NEUZN. N. = přípojky, vedlejší rozpočtové náklady, dílenská PD) | | | | | | |
| Podíl na 1 obyv. = 91 tis Kč bez DPH | | | | | | |
| % dotace z celk. ceny | | | 69,61 | | 74,25 | |
| Celkový podíl obce v mil Kč | | | 11,764 | 14,235 | 9,967 | 12,060 |

Zastupitelstvo obce Jankov pověřuje starostu obce podpisem rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu č. 129 300 MZe na akci „KANALIZACE A ČOV V OSADÁCH JANKOV A HOLAŠOVICE“ pouze ve smyslu podání žádosti a podepsání výjimky o přidělení dotace ministrem MZe a dodržěním financování dle navrženého a výše uvedeného modelu.

Výsledky hlasování:

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------|----------|--------------|

2.2. – Svolaání veřejné jednání s občany ohledně uvažované stavby „Kanalizace a ČOV Jankov - Holašovice“.

Zastupitelstvo obce Jankov rozhodlo na základě schváleného programového prohlášení „Plán úkolů a priorit zastupitelstva na volební období 2019 – 2022“ svolat veřejné jednání s občany ohledně uvažované stavby „Kanalizace a ČOV Jankov - Holašovice“.

Termín jednání:

19.6.2019 – od 18:30 hod - osada Hološovice – sál hospody Hološovice

20.6.2019 – od 18:30 hod – osada Jankov – sál hospody Jankov

Na jednání bude představen projekt, předběžný harmonogram prací, aktuální stav žádosti o dotaci a financování akce, cena projektu, práce související s uznatelnými a neuznatelnými náklady projektu, legislativní předpisy upravující problematiku povinnosti připojování na obecní kanalizaci či další dotazy přítomných občanů k uvedené akci (stavbě).

Na jednání budou přizváni tito zástupci:

Za koordinátora výběrového řízení: Ing. Kamil Rucký

Za koordinátora podání žádosti o dotaci a její administraci: Ing. Alena Reischlová

Za projektovou činnost: Ing. Jiří Pudil

Za smluvního Zhotovitele stavby: ProTeren s.r.o. – Ing. Michla Čermák jednatel,
Ing. Zdeněk Maroušek - ředitel

Za Technický dozor stavby a BOZP – Ing. Miroslav Návara

Za obec Jankov – starosta obce Ing. Jan Jílek

Výsledky hlasování:

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------|----------|--------------|

Bod č.3 – Schválení návrhu Závěrečného účtu Obce Jankov za rok 2018 v členění dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

- Hodnotící zpráva včetně finančního vypořádání dotací a finančních vztahů za rok 2018
- Přehled poskytnutých finančních příspěvků 2018
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2018
- Rozvaha k 31.12.2018
- Příloha k 31.12.2018
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2018
- Analytická předvaha k 31.12.2018
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018

Zastupitelstvo projednalo Závěrečný účet obce za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 a na základě projednání souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2018 a to **bez výhrad**. Návrh byl schválen v navrhované podobě bez připomínek. Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce obce od 10.05.2019 do 29.05.2019 a to i v elektronické podobě na www.jankovcb.cz viz <http://www.jankovcb.cz/urad-obce/uredni-deska/zaverecny-ucet-2018-277.html>.

Podklady:

- Hodnotící zpráva včetně fin. vypořádání dotací a finančních vztahů za r. 2018
- Přehled poskytnutých finančních příspěvků 2018
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2018
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2018
- Rozvaha k 31.12.2018
- Příloha k 31.12.2018
- Výkaz zisků a ztráty k 31.12.2018
- Analytická předvaha k 31.12.2018
- Zpráva o provedené inventarizaci majetku, pohledávek a závazků ke dni 31.12.2018

Výsledky hlasování:

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------|----------|--------------|

Bod č.4 – Schválení účetní závěrky 2018 - viz <http://www.jankovcb.cz/urad-obce/uredni-deska/zaverecny-ucet-2018-277.html>

Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku obce k 31. 12. 2018.

Podklady účetní závěrky jsou uvedeny v příloze tohoto zápisu:

- Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2018
- Zpráva o provedené inventarizaci majetku, pohledávek a závazků k 31. 12. 2018
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2018.

Výsledky hlasování:

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------|----------|--------------|

Bod č.5 – Projednání nabídek na zhotovení nového mobiliáře (lavice a stoly) předzahrádka hospoda Holašovice

Zastupitelstvo projednalo předložené nabídky na zhotovení nového mobiliáře (lavice a stoly) předzahrádka hospoda Holašovice a po diskusi schválilo její realizaci. Jako zhotovitel byl vybrán Milan Šusta - truhlářství, v ceně dodávky 105.000,- Kč bez DPH.

Materiál byl vybrán modřín (nohy, luby) a jasan (horní desky) ve složení.

- 12 ks stůl - 130 cm
- 24 ks lavice 130 cm
- *Výsledky hlasování:*

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------|----------|--------------|

Bod č.6 – Selské slavnosti Holašovice 2019 – info o stavu příprav

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci starosty o stavu příprav 22. ročníku Selských slavností v Holašovicích 2019. Slavnosti se budou pořádat dle osvědčeného konceptu Obec Jankov a o.p.s. „Občané Jankova a Holašovice sobě a všem o.p.s.“ a dalším subjektem pro spolupráci bude subjekt „Spolek občanů selské baroko Holašovice z.s.“, který získal na podporu kulturních akcí v obci grantovou podporu z Fondu malých projektů Rakousko - ČR. Starosta zastupitelstvo informoval, že veškeré informace k akci budou pro veřejnost dostupné nejdéle od 26.6.2019 na portále www.holasovice.eu na odkaze <http://www.holasovice.eu/udalosti/selske-slavnosti-holasovice-2019-1/>

Bod č.7 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2019

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu podaných žádostí o grantovou podporu na rok 2019, o aktuálním stavu plánovaných a schválených investičních a neinvestičních záměrů obce viz tabulka. Zastupitelstvo jednohlasně souhlasí se spoluúčastí z rozpočtu obce Jankov na celkové realizaci uvedených akcí, popř. s jejich plným financováním v uvedené výši (předpokládaným či smluvně potvrzeným na základě VŘ). Za zpracování, podání, kontrolu plnění realizace akcí a vyúčtování grantů a finančních podpor zodpovídá starosta obce.

| Stav | Grantový program/financování | Název akce | Celkové náklady na | Žádost o dotaci ve |
|---|--|---|------------------------|---|
| Schváleno | Grant POV – JČK a rozpočet obce | Oprava obecní komunikace "U rybníka Nekysel" | | 280 000,00 Kč |
| Zrealizováno a zaplaceno | Rozpočet obce a výše uvedený dotační titul JČK POV | Oprava obecní účelové komunikace "U rybníka Nekysel" | 480 878,00 Kč | |
| Schváleno | Podpora JČK – rozpočet Jč. Kraje 2019 | Podpora památky UNESCO z prostředků JČK 2019 dle smluvních podmínek | | 700 000,00 Kč |
| Schváleno | Grant MKČR - Podpora památek UNESCO | Program péče o vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny a krajinné památkové zóny | | 250 000,00 Kč |
| V realizaci | Rozpočet obce a výše uvedený dotační titul JČK a MKČR | Obnova oplocení u budovy bývalé školy v Holašovicích č.p. 43 | 1 082 191,00 Kč | |
| Schváleno | MV ČR - GŘ HZSCR "investiční dotace v rámci programu"Dotace pro jednotky SDH obcí" | MV ČR HZS - pořízení nového automobilu pro JSDH | | 450 000,00 Kč |
| Schváleno | "Investiční dotace pro Jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje.", Opatření :1, Podopatření : 2. Pořízení nového DA | JČK podpora JSDH - pořízení nového automobilu pro JSDH | | 297 000,00 Kč |
| V realizaci | Rozpočet obce a výše uvedený dotační titul MVČR a JČK | pořízení nového DP pro JSDH obce Jankov | 1 306 679,00 Kč | |
| Příprava žádosti o dotaci | MŽP | Oprava rybníka „Cihelna“ k.ú. Jankov | 800 000,00 Kč | 640 000,00 Kč |
| Zaplaceno | Rozpočet obce | Zpracování Prováděcí dokumentace stavby - výstavba nové kanalizace a ČOV v obcích Jankova a Holašovice | 115 115,00 Kč | |
| V realizaci | Rozpočet obce | PD přístavba skladu u HZ Holašovice | 350 000,00 Kč | |
| V realizaci | Rozpočet obce | Přístavba stání pro parkování vozidel obce Jankov v k.ú. Jankov | 500 000,00 Kč | |
| Zaplaceno | GP MMR - Kulturní dědictví - Obnova drobné sakrální architektury | Obnova drobné sakrální architektury v k.ú. Jankov a Holašovice | 172 500,00 Kč | (dotace ve výši 121.000,- Kč nepřidělena) |
| Zaplaceno | Rozpočet obce | Oprava fasády a soklu budovy OÚ Jankov č.p. 46 | 144 400,00 Kč | |
| Zaplaceno | Rozpočet obce/smlouva o reklamě Budvar | Renovace a oprava mobiliáře výčepu hospody Holašovice, drobné opravy | 228 007,00 Kč | |
| Zaplaceno | Rozpočet obce | Stavební opravy a úpravy exteriéru a interiéru hospoda Holašovice | 121 373,00 Kč | |
| Zaplaceno | Rozpočet obce | Kamenná zídka kuželník hospoda Holašovice | 16 000,00 Kč | |
| Zaplaceno | Rozpočet obce | Dar pro Obec Dubné - investiční náklady na žáky navštěvující školské zařízení, vč. splátky přístavby ZŠ Dubné | 271 792,00 Kč | |
| Zaplaceno | Rozpočet obce | Mimořádný dar SK Jankov "70 let výročí založení klubu" | 40 000,00 Kč | |
| V realizaci | "Podpora cestovního ruchu" | Vybavení TIC Holašovice | 143 000,00 Kč | 80 000,00 Kč |
| V realizaci | Výroba nového nábytku z masivu na terasu hospody Holašovice | Vybavení předzahrádky hospoda Holašovice č.p. 18 | 127 050,00 Kč | |
| Žádost dokladově vyúčtována a proplacena | GP MAS LEADER –iROP podpora nemovitých kulturních památek a památek UNESCO | Stavební úpravy kovárný Holašovice p.č. st. 67/3 dle schválené PD (interiéry vč. mobiliáře a částečně exteriéry budovy), zpevněné plochy, rekonstrukce studny | | 2 391 319,00 Kč |
| CELKEM předpokládaná spoluúčást rozpočtu obce na realizaci akcí a grantů r. 2019 | | | 5 898 985,00 Kč | 5 088 319,00 Kč |
| | | | | 810 666,00 Kč |

Pozn. u akcí označených písmem "kurzíva" jsou uvedeny ceny odhadem, není uvedena cena nabídková nebo smluvní či uzavřena žádost o dotaci

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č.8 – Projednání vítěze VŘ na „Pořízení nového DA pro JPO V SDH Jankov“

Zastupitelstvo vzalo na vědomí výběrovou komisí předložený výsledek na „Pořízení nového DA pro JPO V SDH Jankov“, který byl stanoven na základě hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny na vítěze dodavatele prací.

| Pořadí nabídky | Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma / název | IČ | Výše nabídkové ceny (v Kč s DPH) |
|----------------|------------------------|------------------------|----------|----------------------------------|
| 1. | 3 | ELTRANS LIBEREC s.r.o. | 25026313 | 1 306 679,- Kč |
| 2. | 2 | ZETES s.r.o. | 25503171 | 1 337 050,- Kč |
| 3. | 1 | AMC plant s.r.o. | 27552349 | 1 339 509,- Kč |

Bod č.9 – Projednání vítěze VŘ na „Renovaci 8 křížů sakrální architektury v k.ú. Jankov a Holašovice“

Zastupitelstvo vzalo na vědomí výběrovou komisí předložený výsledek na „Renovaci 8 křížů sakrální architektury v k.ú. Jankov a Holašovice“, který byl stanoven na základě hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny na vítěze dodavatele prací.

| Pořadí nabídky | Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma / název | IČ | Výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH) |
|----------------|------------------------|------------------------|----------|------------------------------------|
| 1. | 1 | Martin Salač | 61636998 | 169 800,- Kč |
| 2. | 2 | Jiří Votruba | 06928030 | 183 500,- Kč |
| 3. | | OMLUVEN | | |

Bod č.10 – Projednání vyúčtování výdajů na činnost školských zařízení ZŠ a MŠ Dubné za r. 2018

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prostředky na úhradu neinvestičních nákladů školských zařízení sloužících Základní a Mateřské škole (školní družina a školní jídelna) v Dubném se společným školským obvodem pro obce Dubné, Branišov, Čakov, Habří, Jankov, Kvítkovice, Lipí a Žabovřesky. Poskytnutí prostředků bylo zastupitelstvem projednáno a schváleno ve výši 52.341,- Kč.

Výsledky hlasování:

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------|----------|--------------|

Bod č.11 – Projednání žádosti o dar na ZŠ a MŠ Dubné

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost o finanční dar obci Dubné na vyúčtování splátek úvěru a úroků na přístavbu ZŠ a MŠ Dubné za r. 2018 ve výši 219.451,- Kč. Podpisem Darovací smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Výsledky hlasování:

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------|----------|--------------|

Bod č.12 – Projednání žádosti o dar SK Jankov

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost o dar fotbalového oddílu SK Jankov, který byl poskytnut za účelem oslav založení 60 let existence klubu. Oslavy se budou

konat dne 16.6.2019 ve sportovním areálu SK Jankov. Zastupitelstvo schválilo finanční dar ve výši 40.000,- Kč. Podpisem Darovací smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Výsledky hlasování:

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------|----------|--------------|

Bod č.13 – Projednání Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci DSO Blanský les

Zastupitelstvo projednalo a schválilo podpis Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci DSO Blanský les – podhůří, za účelem profinancování dotace na pořízení kompostérů pro 10 členských obcí svazku z důvodu nedostatku finančních prostředků na účtu DSO Blanský les – podhůří. Finanční prostředky se zapůjčují bezúročně na dobu určitou nejdéle do 31.12.2020. Podpisem uvedené smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Výsledky hlasování:

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------|----------|--------------|

Bod č.14 – Různé

14.1. – Instalace parkovacího automatu na parkovišti u IC Holašovice

Zastupitelstvo projednalo řešení nákupu/pronájmu parkovacího automatu k řešení placeného parkování pro návštěvníky památky Holašovice UNESCO. K této otázce a definitivnímu rozhodnutí v této věci se zastupitelstvo vrátí na svém zasedání na konci roku 2019.

14.2. – Zpracování záměrů vlastníků a ověřovací studie nového uspořádání území (P20–P23) jako podklad pro realizaci Změny č.2 ÚP Jankov/Holašovice

Zastupitelstvo projednalo a vzalo na vědomí závěry zpracovaného dokumentu. Zastupitelstvo na tomto základě pověřuje starostu oslovit možné pořizovatele této změny č.2 ÚP a předložit je na dalším zasedání zastupitelstva obce.

14.3. – Stav hospodaření za uplynulé období r. 2018 a stav finančních prostředků obce Jankov

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu hospodaření obce Jankov k 30.4.2019. Dále starosta zastupitelstvo informoval o stavu finančních prostředků obce Jankov. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

14.4. – Stavební úpravy přístřešku u HZ Jankov

Zastupitelstvo odsouhlasilo stavební úpravy zpevněné plochy u HZ Jankov včetně přístavby zastřešení dle zpracované dokumentace. Náklady budou odsouhlasovány starostou a místostarostou.

Výsledky hlasování:

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------|----------|--------------|

14.5. – Žádost o odkup obecních pozemků v blízkosti č.p. 11 v k.ú. Holašovice

Zastupitelstvo projednalo žádost Ing. J. Jakeše ohledně odkupu obecních pozemků pod a bezprostřední blízkosti nemovitosti Holašovice č.p.11, která je ve vlastnictví žadatele), kdy se jedná o:

- pozemek parc. č. st. 53/2 o výměře 86 m², druh zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba Holašovice, č.p. 11, rod. dům,
- pozemek parc. č. 2983/7 o výměře 159 m², druh ostatní plocha,

- pozemek parc. č. 4082/5 o výměře 694 m², druh ostatní plocha,

- pozemek parc. č. 3059 o výměře 66 m², druh zahrada,

to vše vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec Jankov a katastrální území Holašovice, na listu vlastnictví č. 1.

Součástí těchto pozemků jsou i stavby :

- stavba oplocení, která se nachází na pozemku parc. č. 4082/5 a pozemku parc. č. 3059

- stavba holubníku, která se nachází na pozemku parc. č. 4082/5

Obec Jankov uvádí, že veškeré výše uvedené nemovitosti se nacházejí ve vesnické památkové rezervaci Holašovice zapsané na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO (dále je „VPR Holašovice“), přičemž pozemek parc. č. st. 53/2 je nemovitou kulturní památkou vedenou v ÚSKP pod č. 36415/3-590, katalogové č. 1000148271.

Zastupitelstvo jednohlasně rozhodlo v této věci následovně:

a. Bude zpracován Geometrický plán zaměření a vytyčení uvažováno prodeje částí pozemků - zajišťuje plně na své náklady žadatel, zástupce obce bude přizván k záměru zaměření a vytyčení a bude seznámen se zpracovaným Geometrickým plánem před aktem zadání soudnímu znalci (viz bod b.).

b. Bude zpracován znalecký posudek nemovitostí, které jsou výše uvedeny k odkupu soudním znalcem v oboru – zajišťuje plně na své náklady žadatel a zástupce obce bude s výsledky seznámen.

c. V případě jakýchkoli pochybností ze strany obce s předloženým výsledkem posouzení obvyklé ceny pozemků si Obec Jankov vyhrazuje právo zadat zpracování případného oponentního posudku na své náklady.

d. Návrh Kupní smlouvy a Návrh na vklad do KN - zajišťuje plně na své náklady žadatel.

Zastupitelstvo dále rozhodlo, že pokud nebude tato věc vyřešena dohodou obou stran k odkupu pozemků za dohodnutou kupní cenu v místě obvyklou do konce října 2019 (uzavření kupní smlouvy, zaplacení kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN), bude od 1.1.2020 uzavřena zákonná nájemní smlouva s žadatelem na pozemky pod budovami a ve prostorách dvora, které jsou využívány majitelem a to s nárokem až tři roky zpětně.

Obdobně bude obec Jankov postupovat i u dalších vlastníků v obou obcích, kteří mají podobně nevyřešené právo užívání.

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Bod č.15 – Diskuse

Zastupitelstvo po krátké „neformální“ diskusi ukončeno starostou obce ve 23:00 hod.

Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva bude v řádné lhůtě vyvěšen na úřední desce obce.

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Milan Kukla – člen zastupitelstva

Václav Maxa – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: