



Obec Jankov
část Holašovice
Adresa: Jankov 46
373 84 p. Dubné
Tel: 387 982 133



Vesnice Jihočeského kraje roku 2009

Zápis č. 01/2019
z mimořádného zasedání zastupitelstva
Obce Jankov

Účastníci - zastupitelé: Ing. Jan Jílek, Ing. Miroslav Návara, Marie Vaňková, Mgr. Jan Ambrož, Lukáš Hála, Jaroslav Hovorka, David Zeman, Václav Maxa

Omluven: Milan Kukla – dovolená

Hosté: Trantina Josef st., Jakeš Jan Ing.,

Dne: čtvrtek 14.2.2019

Od: 19:00 hod

Místo: zasedací místnost Obecní úřad Jankov

Program:

Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo mimořádně elektronicky svoláno z hlediska nutnosti potřeby řešení následujících bodů jednání.

Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

Bod č.1 – Kontrola zápisu/usnesení č. 09/2018

Bod č.2 – Projednání a vyhodnocení VŘ na pronájem obecních prostor sloužících k podnikání – hospoda Holašovice

Bod č.3 – Seznámení s výsledkem hospodaření obce Jankov za r. 2018

Bod č.4 – Schválení navýšení alokované částky (podílu obce Jankov) na pořízení nového DA pro JSDH JPO V SDH Jankov

Bod č.5 – Projednání výsledků VŘ na „Opravu oplocení u IC Holašovice“, k.ú. Holašovice

Bod č.6 – Projednání výsledků VŘ na „Opravu obecní komunikace U rybníka Nekysel“, k.ú. Holašovice

Bod č.7 – Projednání a schválení výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku “Kanalizace a ČOV Jankov - Holašovice”, zadávanou v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Bod č.8 – Projednání a schválení záměrů podání žádostí o dotaci z GP MMR „Oprava drobných sakrálních staveb v k.ú. obce Jankov a Holašovice“ a GP JČK „Podpora venkovských prodejen“ na opravu interiéru způsobem vhodným k podnikání a provozování obchodu v Jankově

Bod č.9 – Selské slavnosti Holašovice 2019 – stav příprav, schválení podmínek vystavovatelům, řemeslníkům, vstupné, parkovné

Bod č.10 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2019

Bod č.11 – Projednání formy a možnosti zamýšlené obnovy památky statku č.p. 11 ve VPR Holašovice a provedení prací, ke kterým se váže žádost o příspěvek z GP

Bod č.12 – Různé

Bod č.13 – Diskuse

Výsledky hlasování:

Pro:8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------	-----------------	---------------------

Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 01/2019 ověří Jaroslav Hovorka a Václav Maxa.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.1 – Kontrola zápisu č. 01/2019

Při kontrole zápisu č. 09/2018 nebyly zastupitelstvem shledány žádné nedostatky. Veškeré body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body, které ze zápisu vyplývají a jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je popsán níže.

Bod č.2 – Projednání a vyhodnocení VŘ na pronájem obecních prostor sloužících k podnikání – hospoda Holašovice

Zastupitelstvo odsouhlasilo prodloužení VŘ na pronájem obecních prostor sloužících k podnikání – hospoda Holašovice z důvodu nedostatku zájemců o pronájem.

Zastupitelstvo obce Jankov pověřuje starostu obce prodloužením výběrového řízení na pronájem prostor sloužících k podnikání (dále jen „předmět nájmu“) za účelem provozování hostinské činnosti v osadě Holašovice.

Předmětem nájmu se rozumí prostory nacházející se na pozemcích parc. č. 4082/5 o výměře 2482 m², druh ostatní plocha (prostor předzahrádky) a parc. č. st. 60, o výměře 1017 m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova s č.p. 18, stavba občanského vybavení (prostory hospody, bývalých chlévů a dvora) včetně vybavení prostor za účelem uvedeného podnikání, vše ve výlučném vlastnictví pronajímatele (obce Jankov). Pronájem bude poskytnut na základě podmínek příslušné Nájemní smlouvy uvedených prostor, která bude uzavřena s vybraným uchazečem v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zároveň pověřuje starostu a místostarostku zveřejněním o hledání zájemce.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.3 – Seznámení s výsledkem hospodaření obce Jankov za r. 2018

Starosta zastupitelstvo informoval o výsledku hospodaření obce Jankov k 31.12.2018. Na základě „Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávních celků, dobrovolných svazků obcí a regionálních rad“ za rok 2018 byl dosažen záporný výsledek hospodaření obce za r. 2018 (ztráta) ve výši **1 837 616,79 Kč**. Zastupitelstvo tento výsledek hodnotí s ohledem na výši vynaložených schválených finančních prostředků na realizaci a dokončení investičních a neinvestičních akcí v průběhu roku 2018 jako značný úspěch a jelikož nebyla vyúčtována dotace z programu iROP na akci „Stavební úpravy objektu kovářny na pozemku p. č. st. 67/3 v k. ú. Holašovice“ ve výši cca 2,4 mil Kč, zůstalo hospodaření ve ztrátě. Pokud by se toto podařilo (vyúčtování a proplacení dotace je plánováno v r. 2019, výsledek by byl cca 0,6 mil Kč v plusu). Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod č.4 – Schválení navýšení alokované částky (podílu obce Jankov) na pořízení nového DA pro JSDH JPO v SDH Jankov

Zastupitelstvo obce Jankov přehodnotilo a schválilo v případě získání dotace na vybavení navýšení vlastního podílu na nákup nového dopravního prostředku (DP) pro JPO V pro SDH Jankov v konfiguraci 4x4 se zástavbou, 9 míst ve výši **1.350.000,-- Kč s DPH** (dotace činí 750.000,- Kč a doplatek obce bude předpokládaně činit 600.000,- Kč). V případě akceptace/schválení žádosti a příslibu podpory bude obcí Jankov provedeno VŘ na dodavatele DP. Podáním žádosti zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostku obce.

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.5 – Projednání výsledků VŘ na „Opravu oplocení u IC Holašovice“, k.ú. Holašovice“

Zastupitelstvo vzalo na vědomí výběrovou komisí předložený výsledek na „**Opravu oplocení u IC Holašovice**“, k.ú. Holašovice, který byl stanoven na základě hodnotícího kritéria – nejvyšší nabídkové ceny na vítěze dodavatele prací.

Pořadí nabídky	Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / název	IČ	Výše nabídkové ceny (v Kč včetně DPH)
3.	3.	Kohout company s.r.o.	606 46 926	1.198.930 Kč
1.	2.	Povltavská stavební společnost s.r.o.	608 502 13	1.082.191 Kč
2.	1.	Stavební firma SIXL spol. s.r.o.	482 040 99	1.149.506 Kč

Bod č.6 – Projednání výsledků VŘ na „Opravu obecní komunikace U rybníka Nekysel“, k.ú. Holašovice

Zastupitelstvo vzalo na vědomí výběrovou komisí předložený výsledek na „**Opravu obecní komunikace U rybníka Nekysel**“ k.ú. Holašovice“, který byl stanoven na základě hodnotícího kritéria – nejvyšší nabídkové ceny na vítěze dodavatele prací.

Pořadí nabídky	Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / název	IČ	Výše nabídkové ceny (v Kč včetně DPH)
1.	2.	PRECIS BUILDING SE	281 47 799	480.878,49 Kč
3.	1.	Luboš Pícha	608 78 535	520.761,52 Kč
2.	3.	SWITELSKY stavební s.r.o. OZ JIH	480 355 99	494.934,53 Kč

Bod č.7 – Projednání a schválení výsledků otevírání obálek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku “Kanalizace a ČOV Jankov - Holašovice”, zadávanou v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Starosta zastupitelstvo informoval o výsledku „otevírání doručených obálek“ el. formou prostřednictvím národního elektronického nástroje (NEN) k otevřenému výběrovému řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na „Vybudování nové kanalizace a ČOV Jankov a Holašovice“. Starosta konstatoval, že bylo doručeno k hodnocení 5 nabídek, které budou posouzeny jako způsobilé dalšímu hodnocení dle pokynů výzvy. Do této doby jsou všichni členové stanovené/schválené hodnotící komise vázáni mlčenlivostí. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod č. 8 – Projednání a schválení záměrů podání žádostí o dotaci z GP MMR „Oprava drobných sakrálních staveb v k.ú. obce Jankov a Holašovice“ a GP JČK „Podpora venkovských prodejen“ na opravu interiéru způsobem vhodným k podnikání a provozování obchodu v Jankově

Zastupitelstvo schválilo podání žádosti o dotaci z GP MMR „Oprava drobných sakrálních staveb v k.ú. obce Jankov a Holašovice“ a její kofinancování z rozpočtu obce Jankov na r. 2019. Projektová/smluvní cena projektu se předpokládá v maximální výši 180.000,- Kč s DPH.

Zastupitelstvo schválilo podání žádosti o dotaci z GP JČK „Podpora venkovských prodejen“ na opravu interiéru způsobem vhodným k podnikání a provozování obchodu v Jankově a její kofinancování z rozpočtu obce Jankov na r. 2019. Projektová/smluvní cena projektu se předpokládá v maximální výši cca 750.000,- Kč s DPH.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.9 – Selské slavnosti Holašovice 2019 – stav příprav, schválení podmínek vystavovatelům, řemeslníkům, vstupné, parkovné.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci starosty o stavu příprav 22. ročníku Selských slavností v Holašovicích 2019.

Zastupitelstvo schválilo podmínky vystavovatelům na r. 2019. Tyto jsou odstupné na ww.holasovice.eu vč. přihlášek zájemcům o pronájem místa na letošní akci.

Zastupitelstvo rozhodlo o ceně vstupného pro r. 2019 takto:

Celodenní vstupné na dospělé osobu a seniory 120,- Kč a pro ZTP a děti od 6 – 12 let 60,-Kč. Cena celodenního parkovného 30,- Kč, autobus 120,- Kč.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.10 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2019

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu příprav a podaných žádostí o grantovou podporu na rok 2019, o aktuálním stavu připravovaných investičních a neinvestičních záměrech obce viz tabulka. Zastupitelstvo jednohlasně souhlasí se spoluúčastí z rozpočtu obce Jankov na celkové realizaci uvedených akcí, popř. s jejich plným financováním v uvedené výši (předpokládaným či smluvně potvrzeným na základě VR). Za zpracování, podání, kontrolu plnění realizace akcí a vyúčtování grantů a finančních podpor zodpovídá starosta obce.

Stav	Grantový program/financování	Název akce	Celkové náklady na realizaci akce s DPH	Žádost o dotaci ve výši/přidělaná dotace vč.
Žádost podána	Grant POV – JĚK a rozpočet obce	Oprava obecní komunikace "U rybníka Nekysel"		300 000,00 Kč
Podpis smlouvy s dodavatelem VŘ	Rozpočet obce a výše uvedený dotační titul JĚK POV	Oprava obecní účelové komunikace "U rybníka Nekysel"	480 878,00 Kč	
Žádost schválena	Podpora JĚK – rozpočet JĚ. Kraje 2019	Podpora památky UNESCO z prostředků JĚK 2019 dle smluvních podmínek		700 000,00 Kč
Žádost podána	Grant MKČR - Podpora památek UNESCO	Program péče o vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny a krajinné památkové zóny		350 000,00 Kč
Podpis smlouvy s dodavatelem VŘ	Rozpočet obce a výše uvedené dotační tituly JĚK a MKČR	Obnova oplocení u budovy bývalé školy v Hološovicích č.p. 43	1 082 191,00 Kč	
Žádost podána	MVČR - GR HZSCR "investiční dotace v rámci programu "Dotace pro jednotky SDH obcí"	MVČR HZS - pořízení nového automobilu pro JSDH		450 000,00 Kč
Žádost podána	"Investiční dotace pro Jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje.", Opatření : 1, Podopatření : 2. Pořízení nového DA	JĚK podpora JSDH - pořízení nového automobilu pro JSDH		300 000,00 Kč
Příprava VŘ na dodavatele DP	Rozpočet obce a výše uvedené dotační tituly MVČR a JĚK	pořízení nového DP pro JSDH obce Jankov	1 350 000,00 Kč	
Příprava žádosti o dotaci	MŽP	Oprava rybníka „Cibelná“ k.ú. Jankov	800 000,00 Kč	640 000,00 Kč
Zaplaceno	Rozpočet obce	Zpracování Prováděcí dokumentace stavby - výstavba nové kanalizace a ČOV v obcích Jankov a Hološovice	115 115,00 Kč	
Příprava realizace akce ve spolupráci s JSDH Hološovice - plán	Rozpočet obce	PD přístavba skladu u HZ Hološovice	350 000,00 Kč	
Příprava realizace akce - zpracování PD a realizace - plán	Rozpočet obce	Připravba stání pro parkování vozidel obce Jankov v k.ú. Jankov	350 000,00 Kč	
Příprava žádosti o dotaci	GP MMR - Kulturní dědictví - Obnova drobné sakrální architektury	Obnova drobné sakrální architektury v k.ú. Jankov a Hološovice	172 500,00 Kč	120 750,00 Kč
V realizaci	GP KLIMATICKÁ ZELEŇ / KLIMAGRŮN (INTERREG projekt ATCZ142) realizátor projektu KSNMASJCK	Doplnění interakčního prvku - zeleně v krajině na pozemcích p.č. 3594/2 k.ú. Hološovice a 1929/6 k.ú. Jankov -32 ks 32ks původních alejových stromů 12-14 cm s balem, druh dub/lípa	80 000,00 Kč	68 000,00 Kč
Příprava realizace akce - plán	Rozpočet obce/smlouva o reklamě Budvar	Renovace a oprava mobiliáře v jíčepu hospody Hološovice, dobné opravy	190 000,00 Kč	
Příprava podpory	Rozpočet obce	Individuální dotace pro Obec Dubné - investiční náklady na žáky navštěvující školské zařízení	360 000,00 Kč	
Vyúčtování žádosti o dotaci	GP MAS LEADER –iROP podpora nemovitých kulturních památek a památek UNESCO	Stavební úpravy kovárně Hološovice p.č. st. 67/3 dle schválené PD (interiéry vč. mobiliáře a částečné exteriéry budovy), zpevněné plochy, rekonstrukce studny		2 405 199,00 Kč
CELKEM předpokládaná spolučást rozpočtu obce na realizaci akcí a grantů r. 2019			5 330 684,00 Kč	5 333 949,00 Kč
				-3 265,00 Kč

Pozn. u akcí označených písmem "kurzívou" jsou uvedeny ceny odhadem, není uvedena cena nabídková nebo smluvní či uzavřená žádost o dotaci

Bod č.11 – Projednání formy a možnosti zamýšlené obnovy památky statku č.p. 11 ve VPR Holašovice a provedení prací, ke kterým se váže žádost o příspěvek z GP

Zastupitelstvo projednalo možnost zamýšlené obnovy památky statku č.p. 11 ve VPR Holašovice a provedení prací, ke kterým se váže žádost o příspěvek z GP. Nemovitost by byla vlastníkem p. Jakešem na základě uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy o pronájmu využita obcí Jankov k revitalizaci objektu jako muzeum venkovského života z dostupných GP a následně komerčně využívána. Zastupitelstvo schválilo zahájení prací na zpracování Projektové dokumentace záměru a zpracování a předložení dlouhodobé nájemné smlouvy na formu pronájmu. Po odsouhlasení a uzavření bude Smlouva zveřejněna a zpřístupněna vhodným způsobem.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.12 – Různé

12.1. – Ceny prodeje obecních pozemků

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo ceny za prodej obecních pozemků pro r. 2019 a následující takto:

- Ceny za pozemky v obou k.ú. obce určené v platném uzemním plánu a jeho změnách k zastavění bez aktuálního zástavění nebo ve stavu v obci obvyklém v částce 200,- Kč/m².
- Ceny za pozemky v obou k.ú. obce bez možného využití k zastavění takto určené v platném uzemním plánu a jeho změnách v částce 30,- Kč/m².

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

12.2. – Prodej obecního pozemku

Obec Jankov se zveřejněním záměru rozhodla prodat pozemek parc. č. st. 210, o výměře 52 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba č. ev. 8, zapsaný v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Jankov u Českých Budějovic a obec Jankov, na listu vlastnictví č. 1, který byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Jankov od 29.1.2019 do 14.2.2019. Zastupitelstvo rozhodlo prodat pozemek jedinému žadateli, který podal žádost o jeho koupi v kupní ceně 200,- Kč/m², tj. 10.400,- Kč (slovy desetitisícčtyřista korun českých). Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

- *Výsledky hlasování:*

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

12.3. – Projednání návrhu dovybavení novými židlemi a oprav výčepu mobiliáře hospody Holašovice

Zastupitelstvo projednalo možnosti a způsoby financování drobných truhlářských oprav a nového vybavení výčepu Jihočeské hospody Holašovice. Zastupitelstvo návrh starosty po diskusi schválilo.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

12.4. – Projednání návrhu drobných zednických oprav interiérů a exteriérů hospody Holašovice

Zastupitelstvo projednalo možnosti a způsoby financování drobných zednických a malířských oprav a úprav interiérů a exteriérů Jihočeské hospody Holašovice. Zastupitelstvo návrh starosty po diskusi schválilo.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

12.5. – Vznesené osobní dotazy na zastupitelstvo a starostu obce - Josef Trantina

Zástupce petentů p. Trantina Josef st. přednesl zastupitelstvu své dotazy a návrhy nespokojenosti petentů, týkající se osobních vztahů v obci, pořádání Selských slavností Holašovice, ceny vodného v osadě Holašovice a monitorování dodržování předpisů ze strany PČR. Zastupitelé mu na jeho dotazy odpověděli věcnou a podloženou argumentací ke všem vzneseným bodům.

Bod č.13 – Diskuse

Zastupitelstvo po krátké „neformální“ diskusi ukončeno starostou obce ve 23:00 hod.

Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva bude v řádné lhůtě vyvěšen na úřední desce obce.

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Jaroslav Hovorka – člen zastupitelstva

Václav Maxa – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: