



Obec Jankov
část Holašovice
Adresa: Jankov 46
373 84 p. Dubné
Tel: 387 982 133



Vesnice Jihočeského kraje roku 2009

Zápis č. 03/2016
z řádného zasedání zastupitelstva
Obce Jankov

Účastníci - zastupitelé: Ing. Jan Jílek, Ing. František Bürger, Marie Vaňková, Radek Maxa, Mgr. Jan Ambrož, František Rezníček, Milan Kukla

Omluven: - nikdo

Hosté: nikdo

Dne: úterý 26.4.2016

Od: 19:00 hod

Místo: zasedací místnost OÚ Jankov

Program:

- 1.) Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska nutnosti potřeby řešení následujících bodů jednání.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

Bod č.1 – Kontrola plnění zápisu ze zastupitelstva 01/2016

Bod č.2 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce na r. 2016 - stav

Bod č.3 – Příprava VŘ na realizaci monitorovacího hlubinného vrtu pitné vody Holašovice – posílení vodního zdroje

Bod č.4 – Příprava VŘ na realizaci výstavby nové „Hasičské zbrojnice Holašovice“

Bod č.5 – Řešení opravy soc. zázemí a řešení veřejných turistických WC v budově koloniálu Holašovice č.p. 23

Bod č.6 – Projednání přezkoumání hospodaření a závěrečného účtu za r. 2015 a rozpočet na r. 2016 DSO České dědictví UNESCO

Bod č.7 – Různé

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 03/2016 ověří Lukáš Hála a Ing. František Bürger
Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

- 5.) **Bod č.1 programu schůze zastupitelstva – kontrola zápisu č. 2/2016**
Při kontrole zápisu č. 02/2016 nebyly zastupitelstvem shledány žádné nedostatky. Veškeré body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body, které ze zápisu vyplývají a jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je popsán níže.

Bod č.2 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce na r. 2016 – aktuální stav

2.1. Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce 2016

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu podaných žádostí o grantovou podporu v roce 2016 a o připravovaných a schválených investičních a neinvestičních záměrech obce viz tabulka. Zastupitelstvo jednohlasně souhlasí se spoluúčastí z rozpočtu obce Jankov na celkové realizaci uvedených akcí popř. s jejich plným financováním v uvedené výši (předpokládané či smluvně potvrzené). Za zpracování, podání, kontrolu plnění realizace a vyúčtování žádostí a grantů zodpovídá starosta obce.

Stav	Grantový program/financování	Název akce	Celkové náklady na realizaci akce	Žádost o dotaci ve výši/přidělaná dotace
Žádosti vyhověno, Realizace stavby	POV – JČK a rozpočet obce	Oprava oplocení s podezdívkou u návěsní kaple v Jankově – <i>Smlouva o dílo.</i>	529.774,- Kč	200.000,- Kč
Žádosti vyhověno, Řešení smlouvy	JČK – rozpočet Jč. Kraje 2015	Podpora památky UNESCO z prostředků JČK 2016 dle smluvních podmínek	700.000,- Kč	700.000,- Kč
Zpracována a podána žádost o grant	MZE - Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí	Oprava požární nádrže Jankov dle zpracované PD	1.082.471,- Kč	865.976,- Kč
Realizace stavby	Objekty kulturního dědictví – grant JČK a rozpočet obce	Oprava exteriéru (fasády a střechy) návěsní kaple na návsi v Jankově – kulturní památka – <i>Smlouva o dílo.</i>	403.459,- Kč	200.000,- Kč
Realizace stavby	Objekty kulturního dědictví – rozpočet obce	Oprava exteriéru (fasády a střechy) návěsní kaple na návsi v Jankově – kulturní památka – <i>Dodatek č.1 Smlouvy o dílo.</i>	1.016,- Kč	0,- Kč
Realizace stavby	Objekty kulturního dědictví - rozpočet obce	Oprava okenních vitráží návěsní kaple na návsi v Jankově – kulturní památka	72.000,- Kč	0,- Kč
Žádost schválena na úrovni NPÚ, čekáme na MK ČR	GP - MKČR a vlastníka	Program zachrany venkovských nemovitých kulturních památek VPR, VPZ – Oprava střehy (krovu a latí) a výměna krytiny části usedlosti (kolny) č.p. 22 Holašovice – kulturní památka	447.033,- Kč	300.000,- Kč 147.033,- Kč (vlastní účast majitele objektu)
Žádosti vyhověno, VŘ na dodavatele stavby	GP – MV ČR a JČK a rozpočet obce	Program dotace pro jednotky SDH obcí - výstavby nové „Hasičské zbrojnice Holašovice“	7.101.736,- Kč	5.918.113,- Kč
Schváleno nabídkové řízení a realizace akce	Rozpočet obce	Realizace monitorovacího hlubinného vrtu pitné vody Holašovice – posílení vodního zdroje	290.000,- Kč	0,- Kč
Realizace stavby	Rozpočet obce	Rozšíření turistického parkoviště u IC Holašovice na parcele pozemku p.č. 3056/1 LV 1 Obec Jankov k.ú. Holašovice	100.000,- Kč	0,- Kč
Realizováno a vyúčtováno	Rozpočet obce	Oprava sociálního zařízení (WC) sálu Jihočeské hospody Holašovice č.p.18 - <i>Smlouva o dílo</i>	458 897,- Kč	0,- Kč
Realizováno a vyúčtováno	Rozpočet obce	Oprava sociálního zařízení (WC) sálu Jihočeské hospody Holašovice č.p.18 – <i>Dodatek č.1 Smlouvy o dílo</i>	17.626,- Kč	0,- Kč
			11.204.012,- Kč	8.503.122,- Kč
CELKEM předpokládaná spoluúčast rozpočtu obce na realizaci akcí a grantů r. 2016				2.700.890,- Kč

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

2.2. Projednání návrhu realizace akcí z příspěvku rozpočtu Jihočeského kraje na realizaci neinvestičních akcí v osadě Holašovice

Zastupitelstvo rozhodlo o návrhu akcí, které budou kryty z příspěvku rozpočtu Jihočeského kraje pro rok 2016. Jedná se o krytí neinvestičních akcí realizovaných v osadě Holašovice UNESCO, viz tabulka:

Název akce	Investiční/ neinvestiční	Celkové (odhadované) náklady akce	Krytí z prostředků JČK 2015 (Kč)
Oprava WC a soc. zázemí – veřejná WC koloniál Holašovice č.p. 23	Neinvestiční	500.000,- Kč	500.000,- Kč
Oprava dřevěného mobiliáře Holašovice	Neinvestiční	120.000,- Kč	120.000,- Kč
Oprava návesní kapličky Holašovice - nátěr	Neinvestiční	20.000,- Kč	20.000,- Kč
Mzdové náklady pracovnice IC Holašovice	Neinvestiční	60.000,- Kč	60.000,- Kč
Celkem		700.000,- Kč	700.000,- Kč

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.3 – Příprava nabídkového řízení na realizaci monitorovacího hlubinného vrtu pitné vody Holašovice – posílení vodního zdroje

Zastupitelstvo na svém zasedání schválilo nabídkové řízení na práce a služby související s akcí „Posílení zdroje pitné vody Holašovice – hlubinný vrt.“ Zastupitelstvo dalo mandát rozhodnutí k výběru nejlepší nabídky k předmětnému řízení starostovi a místostarostce obce.

Podkladem pro předložení nabídek je Projektové dokumentace a kladná stanoviska dotčených orgánů pro realizaci vrtu . Nabídky budou předloženy do 13.5.2016 do 12:00 hod na obecní úřad v Jankově. Předpokládaná hodnota zakázky je max. 290.000,- Kč s DPH. Součástí nabídky není dodávka čerpadla. Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Zastupitelstvo schválilo, že osloveny budou min. 3 firmy s důrazem na ověření podnikání v oboru a zdárného předpokladu provedení požadovaných prací.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.4 – Příprava VŘ na realizaci výstavby nové „Hasičské zbrojnice Holašovice“

Starosta informoval zastupitelstvo o úspěšném schválení žádosti o grantovou podporu - získání dotace ze zdrojů Ministerstva vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky („GŘHZS ČR“), které vyhodnotilo všechny zaregistrované žádosti obcí o poskytnutí investiční dotace na rok 2016 v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí. Vyhodnocení žádostí bylo provedeno v souladu s čl. 5 Zásad pro poskytování účelových investičních dotací obcím v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí, č.j. MV-178851-4/PO-IZS-2015.

Na základě předloženého návrhu odborné komise a v souladu s usnesením vlády č. 370/2006, byla žádost obce Jankov shledána jako opodstatněná a byly ji přiděleny finanční prostředky na výstavbu požární zbrojnice ve výši 3.551.000,- Kč. Pozn. v Jihočeském kraji byly podpořeny pouze 3 projekty výstavby a rekonstrukce zbrojnic z celkového počtu 27 krajských žadatelů v r. 2016. V této souvislosti byla podána dále Žádost o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci Dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2016 - Dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje, oblast 2 - 2. Výstavba nové požární zbrojnice, přestavba požární zbrojnice ve výši 2.367.245,- Kč. Maximální předpokládané náklady akce jsou 7.101.736,- Kč s DPH. V daném případě bude spoluúčast obce na realizaci akce max. 1.183.623,- Kč s DPH. Zastupitelstvo vzalo informaci starosty na vědomí.

Dále v této souvislosti ...

Starosta požádal o schválení kofinancování realizace akce ze strany žadatele (obce Jankov) dle výše vedeného návrhu. Zastupitelstvo jednohlasně souhlasí s kofinancováním akce ze zdrojů obce popř. ostatních zdrojů v požadované (nutné) výši.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Dále ...

Starosta předložil zastupitelstvu Příkazní smlouvu na zastupování příkazce (obce Jankov) a realizovat jeho jménem zadávací řízení v rozsahu nutném pro provedení zakázky Výstavby nové „Hasičské zbrojnice Holašovice“. Smluvní plnění za realizaci akce je 30.000,- Kč s DPH.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Dále ...

Zastupitelstvo jmenuje do výběrové komise za obce Jankov tyto zastupitele
Ing. Jana Jílka – starostu obce
Lukáše Hálu – zastupitele obce
a Ing. Václava Koláře – zástupce příkazníka

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Dále ...

Zastupitelstvo rozhodlo v souvislosti s výběrovým řízením oslovit 5 uchazečů (stavebních firem) s předpokladem kvalifikace splnění stavby požadovaného díla takto:

NÁZEV	SÍDLO	IČ
Povltavská stavební společnost s.r.o.	Nádražní 265, 381 01 Český Krumlov	60850213
PRECIS BUILDING SE	Haklovy Dvory 2235, 370 05 České Budějovice	28147499
RELASTAV s.r.o.	Bubenská 1536/43, 170 00 Praha	24800481
Stavební firma SIXL, spol. s r.o.	Vyšný 8, 381 01 Český Krumlov	48204099
Kulhánek - Mařík, stavební firma, spol. s r.o.	J. Š. Baara 1765/44, 370 01 České Budějovice	46679375

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vítěznou firmou.

Dále ...

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy mezi obcí Jankov a p. Radkem Maxou ohledně koupě pozemku na parc. č. 3225/14, druh ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1.493 m², v obci Jankov a k.ú. Holašovice v ceně 150,- Kč/m² plochy do vlastnictví obce Jankov za účelem výstavby nové „Hasičské zbrojnice Holašovice“. Uzavřením smlouvy na základě zpracovaného a schváleného Geometrického plánu zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1 Maxa
---------------	-----------------	--------------------------

Bod č.5 – Řešení opravy soc. zázemí a řešení veřejných turistických WC v budově koloniálu Holašovice č.p. 23

Starosta zastupitelstvo informoval o zpracování návrhu na řešení veřejných turistických WC v budově koloniálu Holašovice č.p. 23. Zastupitelstvo ukládá starostovi prověřit předloženou variantu z hlediska hygienických podmínek (KHS ČB) a pokud bude navrhované řešení vyhovující, dopracovat s projektantem Projektovou dokumentaci a získat stanoviska dotčených orgánů. Následně bude vypsáno VŘ na dodavatele prací.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.6 – Projednání přezkoumání hospodaření a závěrečného účtu za r. 2015 a rozpočet na r. 2016 DSO České dědictví UNESCO

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečný účet dobrovolného svazku obcí DSO České dědictví UNESCO za rok 2015. Dále zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh rozpočtu České dědictví UNESCO na rok 2016. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce obce. Zastupitelstvo dále schválilo plán činnosti ČDU na rok 2016.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.7 – Různé

7.1. Stav finančních prostředků obce Jankov

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci starosty stavu finančních prostředků na účtech obce ke dni zastupitelstva obce.

7.2. Schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na „Opravu sociálního zařízení (WC) sálu Jihočeské hospody Holašovice č.p.18“

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo zahrnující vícepráce a méněpráce provedené na „Opravě sociálního zařízení (WC) sálu Jihočeské hospody Holašovice č.p.18“ ve výši 17.626,37 Kč s DPH.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

7.3. Schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na „Opravě exteriéru (fasády a střechy) návesní kaple v Jankově“

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo zahrnující vícepráce a méněpráce provedené na „Opravě exteriéru (fasády a střechy) návesní kaple v Jankově“ ve výši 1.015,75 Kč s DPH.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

7.4. Schválení nabídky na realizaci umělecko-řemeslné obnovy vitráží oken návesní kaple v Jankově.

Zastupitelstvo projednalo a schválilo předloženou nabídku na realizaci umělecko-řemeslné obnovy vitráží oken návesní kaple v Jankově v celkové výši cca 72.000,- Kč s DPH (konečná cena je závislá na stavu opravy dřevěných prvků vitráží). Opravu provedou manželé Zahálkovi z Tábora.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

7.5. Projednání a schválení rozšíření parkoviště u IC Holašovice na pozemku p.č. 3056/1 LV 1 Obec Jankov k.ú. Holašovice

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr rozšíření parkoviště u IC Holašovice na pozemku p.č. 3056/1 LV 1 Obec Jankov k.ú. Holašovice pro potřeby parkování a odstavení os. aut a autobusů návštěvníků památky Holašovice. Předpokládaná cena realizace je odhadována na 100.000,- Kč s DPH a zadáním realizace zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

7.6. Výpověď smlouvy z pronajímaných prostor a VŘ na další pronájem

Zastupitelstvo vzalo na vědomí výpověď Dity Mauerové dle čl. 5 odst.2 ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání z prostor KD Jankov.

Zároveň zastupitelstvo vypisuje nové VŘ na pronájem uvedených prostor. Zájemci mohou podávat nabídky do konce května 2016 na adresu obecního úřadu.

7.7. Schválení podpory organizace jarního výletu seniorů našich obcí

Zastupitelstvo schválilo podporu výletu seniorů našich obcí do oblasti Písecka a Strakonicka v termínu 17.5.2016. Organizací a zajištěním výletu pověřuje zastupitelstvo Marii Vaňkovou.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

7.8. Projednání záměru žadatele o prodej pozemku p.č. 2981/2 v k.ú. Holašovice

Zastupitelstvo obce Jankov projednalo žádost p. Radka Maxy o koupi pozemku parc. č. 2981/2, o výměře 5119 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Holašovice, obec Jankov, na LV č. 1.. Pan Maxa žádost zdůvodňuje takto:

„ V souvislosti s právě probíhajícím prodejem části mého pozemku parc. č. 3225/14, jenž bude sloužit k uvažované výstavbě nové hasičské zbrojnice v Holašovicích, Vás tímto žádám o odkoupení pozemku parc. č. 2981/2 v katastrálním území Holašovice [656763], o výměře 5119 m², druh ostatní plocha, který v současné době s manželkou využíváme formou Vámi pronajaté pastviny pro chov jezdeckých koní. Způsob současného využití výše zmíněného pozemku parc. č. 2981/2 by i nadále zůstal nezměněn a manželka (Pavla Maxová) souhlasí s případným bezúplatným odstoupením od současné nájemní smlouvy týkající této části. Doufám, že i Vy zaujmete obdobně kladné stanovisko týkající se mé žádosti, jako jsem postupoval já v případě týkající se prodeje pozemku pro výstavbu nové hasičské zbrojnice“.

Zastupitelstvo vzalo žádost na vědomí a obce ukládá místostarostce zveřejnit záměr o prodeji uvedeného pozemku na úřední desce obce.

7.9. Projednání žádosti Růžena Kuklová - topení

Zastupitelstvo projednalo a zamítlo žádost paní Růženy Kuklové na prominutí platby ve výši 2 012,00 Kč za topení za uplynulé topné období nájemní smlouvy v provozovně KD Jankov.

Výsledky hlasování:

Pro: 0	Proti: 8	Zdržel se: 1 Kukla
---------------	-----------------	---------------------------

7.10. Projednání žádosti Růžena Kuklová - nájem

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost paní Růženy Kuklové na snížení nájmu pronajatých prostor provozovny v KD Jankov. Zastupitelstvo schválilo cenu nového nájmu, která bude činit 1,- Kč/měsíčně. Nájem je platný od 1.5.2016.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1 Kukla
---------------	-----------------	---------------------------

- 6.) Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva bude v řádné lhůtě vyvěšen na úřední desce obce.

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Lukáš Hála – člen zastupitelstva

Ing. František Bürger – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta

Vyvěšeno: 4.5.2016

Sejmuto: