



Obec Jankov
část Holašovice
Adresa: Jankov 46
373 84 p. Dubné
Tel: 387 982 133



Vesnice Jihočeského kraje roku 2009

Zápis č. 02/2015
z řádného zasedání zastupitelstva
Obce Jankov

Účastníci - zastupitelé: Ing. Jan Jílek, Ing. František Bürger, František Řezníček, Milan Kukla, Marie Vaňková, Radek Maxa, Mgr. Jan Ambrož, Lukáš Hála, Ing. Andrea Wolfová

Omluven: nikdo

Hosté: nikdo

Dne: středa 11.3.2015

Od: 18:30 hod

Místo: OÚ Jankov – zasedací místnost

Program:

- 1.) Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska nutnosti potřeby řešení následujících bodů jednání.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

Bod č.1 – Kontrola plnění zápisu ze zastupitelstva 1/2015

Bod č.2 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce na r. 2015

Bod č.3 – Schválení vítězných nabídek u vypsanych VŘ na plánované akce obce Jankov pro r. 2015

Bod č.4 – Schválení vítězné nabídky na pojištění majetku a dalšího pojištění obce Jankov

Bod č.5 – Projednání a schválení návrhu ceny vodného pro osadu Jankov

Bod č.6 – Různé

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 02/2015 ověří Ing. Andrea Wolfová a Lukáš Hála.
Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

- 5.) **Bod č.1 programu schůze zastupitelstva – kontrola zápisu č. 1/2015**
Při kontrole zápisu č. 1/2015 nebyly zastupitelstvem shledány žádné nedostatky. Bod zápisu 7.2. Aktualizace dokumentu POV Obce Jankov 2016 – 2019 se po dohodě přesouvá na jednání dalšího zastupitelstva, nejdéle však bude projednán do 30.6.2015. Veškeré další body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body, které ze zápisu vyplývají a jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je popsán níže.

Bod č.2 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce 2015

2.1. Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce 2015

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu podaných žádostí o grantovou podporu v roce 2015 a o připravovaných a schválených investičních a neinvestičních záměrech obce viz tabulka. Zastupitelstvo jednohlasně souhlasí se spoluúčastí z rozpočtu obce Jankov na celkové realizaci uvedených akcí popř. s jejich plným financováním v uvedené výši (předpokládané či smluvně potvrzené). Za zpracování, podání, kontrolu plnění realizace a vyúčtování žádostí a grantů zodpovídá starosta obce.

| Stav | Grantový program/financování | Název akce | Celkové náklady na realizaci schválených akcí | Žádost o dotaci ve výši/přidělaná dotace |
|---|--|---|---|--|
| Podáno | POV – JČK | Oprava hasičské klubovny Jankov | 699.350,- Kč | 200.000,- Kč |
| Schváleno, Podepsána Smlouva o dílo | Rozpočet obce Jankov 2015 | Dodávka stavebních prací a úprav v obcích Jankov a Holašovice | 757.084,- Kč | 0,- Kč |
| Podáno | POV – JČK – SO Blanský les | Vybavení OÚ výpočetní technikou | 40.000,- Kč | 25.000,- Kč |
| Schváleno | JČK – rozpočet kraje | Viz níže | | 700.000,- Kč |
| Schváleno | Rozpočet obce Jankov 2015 a krajský příspěvek | Oprava kamenných chodníků a dlažeb – IC Holašovice a náves UNESCO | 285.311,- Kč | |
| Schváleno | Rozpočet obce Jankov 2015 a krajský příspěvek | Oprava barokních fasád historických objektů pam. chráněných statků | 300.000,- Kč | |
| Schváleno | Rozpočet obce Jankov 2015 | VO Holašovice – přílož kabelu | 88.775,- Kč | |
| Schváleno | GP - MKČR – Program péče o vesnické památkové rezervace a zóny | Obnova schodiště u zadního vstupu budovy do IC Holašovice č.p.43 (bývalé školy) | 297.659,- Kč | 180.000,- Kč |
| Podáno | GP – podpora vodohospodářské infrastruktury | Technické úpravy VDJ Holašovice | 1.208.534,- Kč | 891.482,- Kč |
| CELKEM žádosti | | | 3.676.716,- Kč | 1.996.482,- Kč |
| CELKEM spoluúčast rozpočtu obce na realizaci schválených akcí a grantů r. 15 | | | | 1.680.234,- Kč |

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

2.2. Návrh rozkladu příspěvku rozpočtu Jihočeského kraje na realizaci neinvestičních akcí v osadě Holašovice

Zastupitelstvo dále projednalo na základě aktuálního stavu VŘ návrh neinvestičních akcí, které budou kryty z příspěvku rozpočtu Jihočeského kraje v roce 2015, viz tabulka:

| Název akce | Investiční/neinvestiční | Celkové (odhadované) náklady akce | Krytí z prostředků JČK 2015 (Kč) |
|--|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Oprava kamenných chodníků a dlažeb – IC Holašovice a náves UNESCO | Neinvestiční | 285.311,- Kč | 285.311,- Kč |
| Obnova kamenného schodiště u zadního vstupu budovy bývalé školy Holašovice č.p. 43 | Neinvestiční | 297.659,- Kč | 117.659,- Kč |
| Oprava barokních fasád historických objektů pam. chráněných statků | Neinvestiční | 300.000,- Kč | 297.030,- Kč |
| Celkem | | 882.970,- Kč | 700.000,- Kč |

Konečné rozhodnutí zastupitelstva o podpoře aktivit z příspěvku rozpočtu Jč. kraje na r. 2015 bude vysloveno po prověření všech nutných skutečností k předpokládané realizaci uvedených akcí, zejména k akci „Oprava barokních fasád historických objektů pam. chráněných statků“.

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Bod č.3 – Schválení vítězných nabídek u vypsání výběrových řízení (VŘ) na plánované akce obce Jankov pro r. 2015

Zastupitelstvo na svém, zasedání projednalo a schválilo předložené výsledky VŘ k plánovaným investičním a neinvestičním akcím obce Jankov na rok 2015 takto:

3.1. VŘ - „Oprava hasičské klubovny nad hasičskou zbrojnicí v Jankově“

Zastupitelstvo projednalo a schválilo výběrovou komisí předložený návrh na vítěze dodavatele prací na „Oprava hasičské klubovny nad hasičskou zbrojnicí v Jankově“. Všichni oslovení uchazeči nabídku předložili a kvalifikační předpoklady splnili. Zastupitelstvo vybralo uchazeče na základě hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny. Zastupitelstvo schválilo pořadí uchazečů (vítěze) takto:

Seznam nabídek, hodnocených na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH

| Pořadí nabídky | Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma / název | IČ | Výše nabídkové ceny (v Kč včetně DPH) |
|----------------|------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1. | 3. | Precis Building SE | 28147499 | 699.350,30 Kč |
| 2. | 2. | Povltavská stavební spol. s r.o. | 60850213 | 723.043,- Kč |
| 3. | 1. | SWIETELSKY stavební s.r.o. | 48035599 | 751.769,- Kč |

Na základě hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena byla výběrovou komisí jako vítěz zadávacího řízení vybrána společnost PRECIS BUILDING SE, jejíž výše nabídkové ceny činí **699.350,30 Kč včetně DPH**.

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

3.2. VŘ - „Technické úpravy vodojemu Holašovice“

Zastupitelstvo projednalo a schválilo výběrovou komisí předložený návrh na vítěze dodavatele prací na „Technické úpravy vodojemu Holašovice“. Všichni oslovení uchazeči nabídku předložili a kvalifikační předpoklady splnili. Zastupitelstvo vybralo uchazeče na základě hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny. Zastupitelstvo schválilo pořadí uchazečů (vítěze) takto:

Seznam nabídek, hodnocených na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH

| Pořadí nabídky | Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma / název | IČ | Výše nabídkové ceny (v Kč včetně DPH) |
|----------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1. | 1. | SWIETELSKY stavební s.r.o. | 48035599 | 1.208.534,38 Kč |
| 2. | 2. | Precis Building SE | 28147499 | 1.321.333,31 Kč |
| 3. | 3. | Jindřich DAVID | 63251761 | 1.389.527,65 Kč |

Na základě hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena byla výběrovou komisí jako vítěz zadávacího řízení vybrána společnost **SWIETELSKY stavební s.r.o.**, jejíž výše nabídkové ceny činí **1.208.534,38 Kč včetně DPH.**

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

3.3 VŘ - „Oprava kamenných chodníků a dlažeb – IC Holašovice a historická náves UNESCO Holašovice“

Zastupitelstvo projednalo a schválilo výběrovou komisí předložený návrh na vítěze dodavatele prací na „**Oprava kamenných chodníků a dlažeb – IC Holašovice a historická náves UNESCO Holašovice**“. Všichni oslovení uchazeči nabídku předložili. Zastupitelstvo vybralo uchazeče na základě hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny. Zastupitelstvo schválilo pořadí uchazečů (vítěze) takto:

Seznam nabídek, hodnocených na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH

| Pořadí nabídky | Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma / název | IČ | Výše nabídkové ceny (v Kč včetně DPH) |
|----------------|------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1. | | Relastav zemní práce s.r.o. | 02361884 | 285.310,66 Kč |
| 2. | | Petr Štěch | 67178235 | 330.083,43 Kč |
| 3. | | Michal Chrt | 65964993 | 359.147,12 Kč |

Na základě hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena byla výběrovou komisí jako vítěz zadávacího řízení vybrána společnost **Relastav zemní práce s.r.o.**, jejíž výše nabídkové ceny činí **285.310,66 Kč včetně DPH.**

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

3.4. VŘ - „Obnova kamenného schodiště u zadního vstupu budovy bývalé školy Holašovice č.p. 43“

Starosta zastupitelstvu předložil jedinou nabídku na realizaci předmětného druhu prací, kterou předložil a byl k ní vyzván dle předchozí konzultace za přítomnosti členů stanovené výběrové komise p. Richard Rudovský sochař a restaurátor kamene a to z důvodu změny zadání předmětu díla, kdy realizace bude provedena z autentických starých kamenných schodů, které má p. Rudovský k dispozici a obci je nabídl.

Starosta požádal zastupitelstvo o výjimku ze směrnice z výše uvedeného důvodu, kdy byl zjevný předpoklad, že další oslovení zájemci by nemohli splnit požadovaný záměr a účel nabídky.

Veškeré technické i technologické změny byly zkonultovány s NPÚ a byly potvrzeny. Předložená nabídka je ve výši 297.659,- Kč s DPH a zastupitelstvo ji jednohlasně schválilo.

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Bod č.4 – Schválení vítězné nabídky na pojištění majetku a dalšího pojištění obce Jankov

Zastupitelstvo obce Jankov na svém zasedání posoudilo předložené nabídky od makléřských společností Helena Šípková – finanční a pojišťovací agentura a Renomia Network – Marek Dvořák pojišťovací makléř. Starosta zastupitelstvu předložil vyhodnocení nabídek od obou předkladatelů z nichž u obou vyšla nejvýhodněji nabídka od firmy KOOPERATIVA pojišťovna, a.s. Vienna insurance Group.

Předložená cena roční pojistné od Helena Šípková – finanční a pojišťovací agentura daného pojišťovacího ústavu činí 23.032,- Kč (druhá varianta na částku 22.502,- Kč předložené nabídky od firmy Kooperativa pojišťovna nesplňuje zadání zadavatele v položce pojištění odpovědnosti za újmu v požadované výši 5.000.000,-Kč)

Předložená cena roční pojistné od Renomia Network – Marek Dvořák pojišťovací makléř daného pojišťovacího ústavu činí 22.467,- Kč.

Dále byly posouzeny a schváleny další doplňkové podmínky pojištění – pojištění odpovědnosti členů zastupitelstva obce za škodu způsobenou obci – doplněná nabídka od firmy Renomia Network ve výši 2.800,-Kč/rok – akceptováno.

Byly posouzeny i celkové pojistné podmínky obou předkladatelů a pojišťovacího stavu Kooperativa pojišťovna a.s., kde bylo shledáno jako velice výhodné akceptovat předložené podmínky tzv. Zvláštní ujednání předkladatele s pojišťovnou, jež rozšiřuje standardní pojistné krytí.

Na základě těchto předložených skutečností bylo rozhodnuto, že pojistná smlouvu bude uzavřena s pojišťovnou KOOPERATIVA pojišťovna, a.s. Vienna insurance Group na nabídku, kterou přeložila Renomia Network – Marek Dvořák pojišťovací makléř, rozšířenou o pojištění odpovědnosti členů zastupitelstva obce za škodu způsobenou obci.

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 5 | Proti: 1 | Zdržel se: 3 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Bod č.5 – Projednání a schválení návrhu ceny vodného pro osadu Jankov

Zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh ceny vodného předložený společností ČEVAK a.s. na kalendářní rok 2015 pro obec Jankov.

Kalkulace (výpočet) cen pro vodné a stočné při použití dvousložkové formy vodného

| Kalkulovaná cena pro vodné při dvousložkové formě | | | |
|--|-----------------------|--------------|--------------|
| Text | Měrná jednotka | Vodné | |
| | | 2014 | 2015 |
| Pevná složka - Úplné vlastní náklady (ÚVN) + zisk | Kč | 27 035 | 27 035 |
| - podíl z celkových ÚVN a zisku | % | 11,83% | 11,78% |
| Pohyblivá složka - Úplné vlastní náklady (ÚVN) + zisk | Kč | 201 616 | 202 460 |
| - z toho: ÚVN | Kč | 175 291 | 177 394 |
| - z toho: kalkulační zisk | Kč | 26 294 | 25 066 |
| Cena pohyblivé složky | Kč/m ³ | 28,80 | 28,92 |
| Cena pohyblivé složky s DPH | Kč/m ³ | 33,12 | 33,26 |

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Bod č.6 – Různé

6.1. Stav finančních prostředků obce Jankov

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci starosty o výsledku hospodaření obce za rok 2014 a zůstatku finančních prostředků na běžném účtu obce k 28.2.2015.

6.2. Schválení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání obchod Jankov a koloniál Holašovice

Zastupitelstvo obce schválilo nový návrh smluv o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník s nájemcem Miroslavou Bürgerovou, Jankov 2, IČ: 671 68 001 na prostory koloniál Holašovice č.p.23 a obchod smíšeného zboží Jankov, KD č.p.13.

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

6.4. Schválení žádosti na prodej obecního majetku

Zastupitelstvo schválilo prodej obecního traktůrku STIGA jedinému zájemci Josefu Hálovi, Holašovice za nabízenou cenu 5.000,- Kč. Zastupitelstvo ukládá starostovi uzavřít Kupní smlouvu.

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

6.5. Schválení nákupu obecního trezoru

Zastupitelstvo schválilo nákup trezoru na uložení cenností a archivních spisů obecního úřadu Jankov v ceně 20.310,- Kč včetně montáže. Zajištěním pověřuje místostarostku obce Jankov.

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

6.6. Schválení podpory organizace jarního výletu seniorů našich obcí

Zastupitelstvo schválilo podporu výletu seniorů našich obcí do oblasti Lipenska v termínu 19.5.2015. Organizací a zajištěním výletu pověřuje zastupitelstvo Marii Vaňkovou ve spolupráci s pracovníci IC Holašovice.

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

6.7. Komplexní pozemkové úpravy (KoPU) - stav

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu příprav zahájení komplexních pozemkových úprav a seznámil zastupitelstvo s harmonogramem KoPU, viz tabulka:

| | | | MJ | Počet MJ | Termín dokončení ¹⁾ |
|-----------|---|---------------|-------|----------|--------------------------------|
| 1. | Přípravné práce | | | | |
| 1.1. | Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu | | ha | 320 | 09. 10. 2015 |
| 1.2. | Polohopisné zaměření zájmového území (vč. část. výškopisu), zajištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace | | ha | 320 | 09. 03. 2016 |
| 1.3. | Stanovení obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geometrických plánů, stabilizace, plastovou nebo kamennou značkou v potřebném rozsahu | vnitřní obvod | 100bm | 85 | 09. 03. 2016 |
| | | vnější obvod | 100bm | 125 | 09. 03. 2016 |
| 1.4. | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák. - vytyčení pozemků, stabilizace plastovou značkou | | 100bm | 0 | 09. 03. 2016 |
| 1.5. | Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků | | ha | 320 | 09. 06. 2016 |
| 2. | Návrhové práce | | | | |
| 2.1. | Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování) | | ha | 320 | 09. 10. 2016 |
| 2.2. | Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy | | ha | 320 | 09. 10. 2016 |
| 2.3. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků | | ha | 320 | 09. 02. 2018 |
| 2.4. | Kompletní dokumentace návrhu KPÚ | | pare | 2 | 09. 06. 2018 |
| 3. | Mapové dílo | | | | |
| 3.1. | Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI | | ha | 320 | 2 měsíce od výzvy zadavatele |

V této věci proběhne první úvodní jednání za účasti realizátora a zástupce Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, pobočka České Budějovice v **pondělí 25.5.2015 v 17:00 hod v sále KD Jankov**. Všichni dotčení vlastníci budou písemně vyzváni a obesláni. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

6.8. Schválení nákupu nových leteckých fotosnímků našich obcí

Zastupitelstvo schválilo zakoupení nových fotosnímků našich obcí ve formátu 50x70cm, které budou umístěny na obecním úřadě a jeden obraz osady Holašovice ve formátu 70x100cm, který bude umístěn v místním infocentru Holašovice. Zajištěním nákupu zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

6.9. Schválení realizace přílože kabelu VO v osadě Holašovice

Zastupitelstvo obce Jankov souhlasí s realizací přílože kabelu VO v lokalitě k.ú. Holašovice dle situačního zákresu v souvislosti s realizací akce posílení kabele NN ke trafostanici v k.ú. Holašovice. Zastupitelstvo souhlasí s nabídkou za realizaci prací dle předloženého rozpočtu v ceně 88.775,- Kč s DPH. Zastupitelstvo ukládá starostovi uzavřít smlouvu o dílo a předmětný druh prací s dodavatelem – firmou SOŠE, COP Hluboká nad Vltavou.

Výsledky hlasování:

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

- 6.) Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva bude v řádné lhůtě vyvěšen na úřední desce obce Jankov.

Přílohy: žádné

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Ing. Andrea Wolfová – člen zastupitelstva

Lukáš Hála – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta

Vyvěšeno: 17.3.2015

Sejmuto: