

Zápis č. 001/2004 a 002/2004
z řádné schůze zastupitelstva
Obce Jankov - Holašovice

Účastníci - zastupitelé:

Jaroslav Kučera, Josef Trantina, Ladislav Trantina, Miloslava Jílková, Marie Vaňková, Monika Koubová, Chrt Michal, Melmer Pavel, Jan Jílek

Omluven: ze schůze 8. 1. 2004 Chrt Michal – pracovní důvody a Koubová Monika – rodinné důvody

Hosté: Stanislav Bauer, Ing. Pavlína Dobešová

Dne: pondělí 5. ledna a čtvrtek 8. ledna 2004

Od: 18:30 hod a 17:30 hod

Místo: Infocentrum Holašovice a Obecní úřad Jankov

Program:

- 1.) Starosta prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl doplněn a jednohlasně schválen všemi členy zastupitelstva.
- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 001/2004 a 002/2004 ověří J. Trantina a L. Trantina.

5.) **Bod č. 1 programu schůze zastupitelstva kontrola zápisu č. 018/2003 schůze zastupitelstva)**

a. **Bod č. 2 programu – Schválení obecně závazných vyhlášek Obce Jankov pro rok 2004)**

Splněno: Zastupitelstvo se na svém zasedání **schválilo** obecně závaznou vyhláškou o výběru místních poplatků (poplatek ze psů, poplatek ze vstupného, poplatek za využívání veřejného prostranství, poplatek za ubytovací a lázeňský pobyt atd.) pro rok 2004. Dále zastupitelstvo **schválilo** obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Zastupitelstvo poplatek schvaluje takto:

Osoba trvale hlášená	300,- Kč/rok
Podnikatelé	1.200,- Kč/rok
Ostatní	500,- Kč na číslo popisné/rok

Dále zastupitelstvo na svém jednání schválilo výši poplatku za vodné a stočné pro Obec Jankov a osadu Holašovice takto:

Stočné **30,-/rok/osoba obě obce.**
Vodné **Obec Jankov dle sazby 1. JVS.**
Osada Holašovice sazba 10,- Kč/m³

při limitu odběru 40m³/rok/osoba.

Pokud bude limit 40m³/rok/osoba překročen je stanovena sazba 25,- Kč za každý odebraný m³.

Podnikatelé, kteří ke svému předmětu podnikání používají pitné zdroje Obce a osoby bez trvalého nahlášení pobytu v Obci je stanovena sazba 25,- Kč za každý odebraný m³.

Výše uvedené sazby vodného byly navrženy na základě zjištění z odečtu vodoměrů, kdy byl stanoven průměrný roční odběr na osobu a cca 98% občanů Holašovic tento limit nepřekračuje či jej vůbec nedosahuje.

Dále bylo schváleno, že vybrané peníze za vodné a stočné v osadě Holašovice budou posléze zpětně využity na zhodnocení vodovodu v Holašovicích.

b. Bod č. 3 programu – dodatek ke smlouvě s firmou Rumpold)

Splněno: Starosta podepsal a založil písemný dodatek smlouvy.

c. Bod č. 4 programu – Formanka Jankov)

Informace viz bod č. 7 programu zastupitelstva.

d. Bod č. 5 programu – pohostinství „U Blábola“ v Holašovicích)

Informace viz bod č. 8 programu zastupitelstva.

e. Bod č. 6 programu – žádosti občanů – žádost pana Jakeše o finanční vypořádání za zpracování projektu)

Splněno: Žadatel p. Jakeš byl o rozhodnutí zastupitelstva z minulé schůze písemně vyrozuměn.

f. Bod č. 6 programu – žádosti občanů – výzva pana Vrány o finanční uhrazení finančních ztrát za rok 2003)

Splněno: Žadatel p. Vrána byl o rozhodnutí zastupitelstva z minulé schůze písemně vyrozuměn.

g. Bod č. 6 programu – žádosti občanů – žádost paní Eiblové o uhrazení neinvestičních nákladů za pobyt dítěte v MŠ)

Splněno: Žadatelka p. Eiblová byla o rozhodnutí zastupitelstva z minulé schůze písemně vyrozuměna.

h. Bod č. 7 programu – Různé – kontrola hospodaření obce)

Vzato na vědomí: Zastupitelstvo bude průběžně (min 1x za příslušné čtvrtletí zpětně) kontrolovat správnost účtování, za což je odpovědná účetní, a za čerpání obecních finančních prostředků, za které je zodpovědný starosta a finanční výbor.

Bod č. 7 – Různé Žádost paní Honetschlägerové)

Splněno: Zastupitelstvo schvaluje žádost paní Honetschlägerové o odprodej parcel č. 1814/3 s výměrou 73m², 52/5 s výměrou 125m² a 1837/43 s výměrou 43m². Tímto pověřuje starostu právním dořešením této žádosti ve spolupráci se žadatelem.

i. Bod č. 7 programu – Různé)

Splněno: Paní Jílková ukázala zastupitelstvu a starostovi notářsky ověřenou kopii kupní smlouvy o koupi vodovodu a prodeji vody ZD „Skalka“ Jankov

v osadě Holašovice, kdy tato kopie jako úřední doklad o vlastnictví bude uložena u místostarosty. Originál je založen na Obci.

j. Bod č. 7 programu – Různé)

V jednání: Starosta bude jednat s 1. JVS o nutnosti a podmínkách proškolení obecního zaměstnance na správu obsluhy obecního vodovodu do konce ledna a o výsledku bude informovat zastupitelstvo.

Nesplněno z důvodů špatných klimatických podmínek: Zastupitelstvo nadále ukládá starostovi úkolovat obecního zaměstnance na vyřezání křovin a úpravu stok okolo obecní cesty pod Holašovicemi (směr k Holbum). Dále zastupitelstvo starostovi ukládá kontrolovat a podepisovat denní výkaz práce obecního zaměstnance a k vykázaným odpracovaným hodinám dokládat pracovní výkaz s popisem vykonané práce a uvedenými hodinami její náročnosti. Takto zhotovený výkaz bude předložen účetní k vyhotovení mzdy.

k. Bod č. 7 programu – Různé)

Vzato na vědomí: Bude průběžně kontrolováno dodržování Jednacího řádu Obce a pravidel financování. Zastupitelstvo ukládá starostovi předkládat všechny týdenní výpisy z účtu Obce předsedkyni finanční komise a dále zastupitelům průběžně předkládat všechny faktury s platební povinností nad 20.000,- Kč.

l. Bod č. 7 programu – Různé)

Vzato na vědomí: Bude průběžně kontrolována informace o stavu a pohybu finančních prostředků na účtu Obce Jankov.

m. Bod č. 7 programu – Různé)

Splněno: Posezení důchodců se konalo 13. 12. 2003 ve 14:00 hod, v pohostinství v Holašovicích „U Blábola“. Nebyly shledány žádné závažné nedostatky.

n. Bod č. 7 programu – Různé)

Splněno: Paní Václavě Slámové byly nabídnuty prostory ke zřízení provozovny.

o. Bod č. 7 programu – Různé)

Splněno: Starosta předložil na zasedání zastupitelstva Smlouvu o provádění odborné správy obecních lesů (hajným) p. Cyprem. Zastupitelstvo konstatovalo, že smlouva má závažné nedostatky a bude předmětem revize. Tímto pověřuje starostu a místostarostu Obce.

Bod č. 7 programu – Různé)

Splněno: Pan Bauer byl s omluvou písemně vyrozuměn o dalším postupu ve věci žádost ohledně směny pozemků. Další postup viz bod č. 12 Různé.

p. Bod č. 7 programu – Různé)

Vzato na vědomí: Zastupitelstvo konstatovalo, že zápisy ze schůzí zastupitelstva by měly být vyvěšeny do sedmi dní po průběhu zasedání a zápis včetně každé jeho stránky by měl být parafován pověřenými ověřovateli zápisu. Poté by měl být zápis rozmnožen, vyvěšen a rozeslán. Prováděním a kontrolou výše uvedeného zastupitelstvo pověřuje starostu a zapisovatele.

- 6.) **Bod č. 2 programu schůze zastupitelstva – rozpočtové provizorium)**
Zastupitelstvo jednohlasně schválilo rozpočtové provizorium na období do schválení řádného rozpočtu Obce. Dále pí. Vaňková předložila zastupitelstvu návrh rozpočtu na r. 2004. Zastupitelstvo vzalo návrh rozpočtu na vědomí a dále pověřilo finanční komisi revizí tohoto návrhu v návaznosti na skutečnosti z rozpočtu Obce z roku 2003. Finanční komise společně se starostou obce předloží zkoordinovaný návrh rozpočtu na příští schůzi zastupitelstva k projednání.
- 7.) **Bod č. 3 - změny v rozpočtu Obce Jankov za rok 2003)**
Zastupitelstvo na svém zasedání projednalo a jednohlasně schválilo předložené změny v rozpočtu za rok 2003, jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu Obce je veřejnosti k dispozici k nahlédnutí u starosty Obce.
- 8.) **Bod č. 4 – hodnotící zpráva za rok 2002)**
Zastupitelstvo schválilo Hodnotící zprávu za rok 2002 včetně jejích příloh, kterou do zastupitelstva přeložila účetní pí. Ing. Dobešová. Tato zpráva je nedílnou součástí účetního auditu Obce za rok 2002.
- 9.) **Bod č. 5 – souhlas k odúčtování chybně zadaných pohledávek za rok 2002)**
Zastupitelstvo dalo jednohlasně souhlas k odúčtování chybně zadaných pohledávek na rozvahových účtech za rok 2002 ve výši 9.316,- Kč. Nápravou pověřuje účetní Obce pí. Ing. Dobešovou.
- 10.) **Bod č. 6 - odsouhlasení prací na opravě přípojky vodovodu v Holašovicích)**
Zastupitelstvo jednohlasně schválilo fakturu za práce na opravě přípojky vodovodu v Holašovicích firmě JIHOBRIK. Tímto zastupitelstvo Obce p. Václavu Jílkovi a fy. JIHOBRIK *děkuje za pomoc* a ochotu při opravě poškozeného potrubí na vodovodním řádu v Holašovicích v období Vánočních svátků.
- 11.) **Bod č. 7 – Formanka Jankov)**
Starosta informoval zastupitelstvo o stavu odstoupení od smlouvy s pivovarem Samson resp. pí. Talákovou jako nájemcem. Bylo konstatováno, že paní Taláková vyklidí prostory místní hospody k 10. 3. 2004 a pivovar Samson pronajaté prostory předá v původním stavu k 31. 3. 2004. Tato informace je poplatná uzavřenému smluvnímu vztahu a zastupitelstvo ji bere na vědomí. Dále zastupitelstvo ukládá starostovi připravit co nejdříve výběrové řízení na provozovatele pohostinství v Jankově, tak aby případně mohl neprodleně po převzetí prostor Obcí Jankov nastoupit a zahájit provoz.
- 12.) **Bod č. 8 – Hostinec „U Blábola“ v Holašovicích)**
Starosta s p. Trantinou informovali zastupitelstvo o předání a inventuře majetku v pohostinství v Holašovicích, kde bylo konstatováno, byl v pořádku předán majetek Budvaru a majetek Obce. Dále bylo

konstatováno, že bývalý nájemce p. Vrána nevypořádal s Obcí řádně nájemné dle uzavřené nájemní smlouvy a dluží Obci částku ve výši 18.825,- Kč. Na tuto částku byla zaslána upomínka.

Dále se zastupitelstvo zabývalo možností rekonstrukce hospody v Holašovicích a odsouhlasilo uložit starostovi a místostarostovi zajistit zhotovení studie (nabídky) na zpracování projektu rekonstrukce hospody.

Dále zastupitelstvo rozhodlo o vypsání VŘ na uchazeče o provozování hospody a tímto pověřuje starostu.

13.) **Bod č. 9 – Žádosti SK Jankov)**

Zastupitelstvo projednalo žádosti SK Jankov, které se týkali:

a) Povolení využívání Infocentra v Holašovicích k účelu převlékání a osprchování pro fotbalisty SK Jankov. Jako nájemné za využívání za období od 7. 1. – 27. 2. 2004 bylo navrženo 1.000,- Kč. Zastupitelstvo tuto žádost schvaluje s tím, že bude čerpána voda na osprchování ze studně a ne z vodovodního řádu.

b) Dále zastupitelstvo souhlasí s žádostí SK Jankov o zahrnutí výstavby nových hráčských šaten na koncepci rozvoje a nově zpracovaný Územní plán Obce Jankov.

c) Zastupitelstvo schválilo v poměru hlasů 8 pro a 1 proti (M. Vaňková) zahrnutí částky ve výši 200.000,- Kč do plánu rozpočtu Obce jako účelově vázanou dotaci na výstavbu nových šaten SK Jankov. Tato částka je vázána na získání požadované dotace prostřednictvím fondů MŠMT, kterou žádá SK Jankov samostatně.

14.) **Bod č. 10 – Vyhodnocení výběrového řízení na rekonstrukci pramenišť v Holašovicích)**

Zastupitelstvo se na svém zasedání zabývalo vyhodnocením VŘ na rekonstrukci pramenišť v Holašovicích. Jednohlasně schválilo předložený návrh delegované komise takto:

Vítězem VŘ se stalo fy PRECIS, která předložila komplexní nabídku s nejnižší cenou ve výši 915.490,- Kč vč. DPH. Ostatní uchazeči měli vyšší cenovou nabídku, která ve všech případech přesahovala 1.1 mil. Kč. Zastupitelstvo doporučuje starostovi projednat projekt a uzavřít smlouvu o zhotovení díla a dále mu ukládá písemně vyzoomět ostatní uchazeče o výsledku VŘ.

15.) **Bod č. 11 – Otevřená kritika práce starosty Obce)**

Zastupitelé (pí. Jílková, p. Melmer a pí. Koubová) vyslovili otevřeně nespokojenost s prací starosty Obce. Byly předloženy argumenty, které je k této kritice vedly. Starosta a další zastupitelé vzali jejich stanoviska na vědomí.

16.) **Bod č. 12 – Různé)**

Zastupitelstvo osobně prodiskutovalo žádost pana Stanislava Bauera o směně pozemků v lokalitě Holašovice. Konstatovalo se, že v této záležitosti nebylo nijak výrazně pokročeno. Tímto zastupitelstvo ukládá starostovi obejít do 31. 1. 2004 všechny dotčené vlastníky pozemků a získat vyjádření k souhlasu o směně či prodeji pozemků, kterých se uvažovaná stavba obchvatu Obce Holašovice týká.

- 17.) **Bod č. 12 – Různé)**
Zastupitelstvo projednalo současný stav o zpracování a pořízení Územního plánu Obce a konstatovalo, že tento stav je nevyhovující jelikož se nic v této oblasti za dobu cca 3 měsíců neudělalo. Tímto pověřuje starostu Obce o okamžité jednání s návaznými orgány ve smyslu ujednání zastupitelstva (tj. rozšířit stávající platný ÚP v Holašovicích a pro Obec Jankov dopracovat stávající koncept) a na dalších schůzích informovat o stavu a průběhu ohledně této záležitosti.
- 18.) **Bod č. 12 – Různé)**
Obecní zastupitelstvo jednohlasně odsouhlasilo bezúplatný převod státních pozemků PK p. č. 3312/2 a 3299 v KÚ Holašovice do majetku Obce Jankov. Jednáním v této záležitosti pověřuje místostarostku M. Jílkovou.
- 19.) **Bod č. 12 – Různé)**
Zastupitelstvo Obce vzalo na vědomí informace místostarostky M. Jílkové o obnovení jednání směřujících k zpětnému převedení bývalé školy v Holašovicích „Infocentra“ do majetku Obce Jankov. V případě jejího získání bude i tato budova využívána nekomerčně jako Infocentrum a k dalším činnostem ve veřejném zájmu Obce. Veškerým jednáním směřujícím k získání budovy do majetku Obce zastupitelstvo pověřuje místostarostku M. Jílkovou.
- 20.) Termín další řádné schůze zastupitelstva bude ve středu 21. 1. 2004 od 19:00 hod v hospodě „U Melicharů“.

Zapsal:
Ing. Jan Jílek
člen zastupitelstva Obce

Zápis ověřili:
J. Trantina – člen zastupitelstva Obce

L. Trantina – člen zastupitelstva Obce

Zápis schválil:
Jaroslav Kučera
Starosta Obce