



**Obec Jankov**  
část Holašovice  
Adresa: Jankov 46  
373 84 p. Dubné  
Tel: 387 982 133



**Vesnice Jihočeského kraje roku 2009**

**Zápis č. 03/2012**  
**z řádného zasedání zastupitelstva**  
**Obce Jankov**

**Účastníci - zastupitelé:** Ing. Jan Jílek, Ing. František Bürger, Jaroslav Kučera, František Řezníček, Marie Vaňková, Radek Maxa, Milan Kukla, Stanislav Bauer, Pavel Melmer

**Omluven:** nikdo

**Hosté:** nikdo

**Dne:** úterý 1.5.2012

**Od:** 18:30 hod

**Místo:** zasedací místnost OÚ Jankov

**Program:**

- 1.) Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska nutnosti potřeby řešení následujících bodů jednání.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval přítomné k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

**Bod č.1** – Kontrola zápisu č. 02/2012

**Bod č.2** – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2012

**Bod č.3** – Projednání a schválení smluv:

- Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 16/12-UZSVM/C/1641/2008-Kr
- Kupní smlouvy č. 17/12-UZSVM/C/1641/2008-Kr mezi Obcí Jankov a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

**Bod č.4** – Stav projektu „Vybudování nové oddílné splaškové kanalizace a ČOV v obcích Jankov a Holašovice“.

**Bod č.5** – Různé

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 03/2012 ověří Radek Maxa a Jaroslav Kučera.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Bod č.1 programu schůze zastupitelstva – kontrola zápisu č. 02/2012**

Při kontrole zápisu č. 02/2012 nebyly zastupitelstvem shledány žádné nedostatky. Veškeré body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body, které ze zápisu vyplývají a jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je popsán níže.

**Bod č.2 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce v r. 2012**

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu realizace schválených rozpočtových a mimořádně schválených investičních akcí obce s informací o stavu podání žádostí o grantovou podporu v roce 2012 z dostupných zdrojů viz tabulka.

Stav	Grantový program/financování	Název akce	Celkové náklady na realizaci akce	Žádost o dotaci ve výši/přidělaná dotace
Realizováno, zaplaceno	Rozpočet obce Jankov 2012	Oprava interiéru infocentra Holašovice - III. etapa – kuchyně, koupelna, úklid. místnost – obklady, voda, topení, apod.	170.164,- Kč	0
Realizováno, zaplaceno	Rozpočet obce Jankov 2012	Vybavení sálu KD Jankov – nové stoly a židle	552.336,- Kč	0
Realizováno, zaplaceno	Rozpočet obce Jankov 2012	Řešení akustiky sálu KD Jankov	109.838,- Kč	0
Akce schválena – v realizaci	Rozpočet obce Jankov 2012	ZTV Holašovice Nekysel <ul style="list-style-type: none"> <li>realizace veřejné osvětlení UNIELEKTRO</li> <li>přeložka a posílení vodovodu – ČEVAK a.s.</li> <li>přeložka a posílení vodovodu – Jihobrik v.o.s.</li> <li>kabeláž a osazení sloupů VO – Elektro Borovka</li> <li>terénní úpravy</li> </ul>	33.884,- Kč 86.400,- Kč 70.000,- Kč 65.000,- Kč 15.000,- Kč	0
Žádost podána	POV – JČK	ZTV Holašovice - vybudování nové komunikace (podloží) k nové výstavbě RD u Nekyselu	380.000,- Kč	200.000,- Kč
Grant schválen	GP MK ČR	Program pro památky UNESCO – Management Plan VPR Holašovice UNESCO - III. etapa	300.000,- Kč	200.000,- Kč
Grant schválen	GP (Havarijní program) MK ČR	Havarijní program záchrany nemovitých kulturních památek – oprava střechy IC v Holašovicích	765.173,- Kč	400.000,- Kč
Příspěvek schválen – definice smlouvy	JČK – rozpočet kraje	Podpora památky UNESCO z prostředků JČK 2012 dle podmínek	700.000,- Kč	700.000,- Kč
Žádost zamítnuta*	Tvorba krajiny a podpora biodiverzity JČK	Realizace projektu Regenerace zeleně návěs intravilánu obce Jankov	81.000,- Kč	72.000,- Kč
Žádost podána	Výstavba vodohospodářské infrastruktury JČK	Výstavba nového vodojemu Holašovice	1.150.000,- Kč	805.000,- Kč
Realizováno, zaplaceno	Rozpočet obce Jankov 2012	Nákup zahradního traktoru – sekačky Holašovice	79.920,- Kč	
Akce schválena	Rozpočet obce Jankov 2012	Zpevnění komunikace u VDJ Jankov	200.000,- Kč	
<b>CELKEM žádosti</b>			<b>4.758.715,- Kč</b>	<b>2.377.000,- Kč</b>
<b>CELKEM spoluúčast rozpočtu obce na realizaci akcí a grantů r. 12</b>				<b>2.381.715,- Kč</b>

\*zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci starosty, že zamítnutí této žádosti není definitivní, jelikož žádost obce byla vyhodnocena jako náhradní v pořadí tzv. první pod čarou a tudíž je ze

strany KÚ JČK příslib dotaci dostat v podzimních měsících z tzv. grantových přebytků. Starosta bude situaci monitorovat.

Zastupitelstvo jednohlasně souhlasí se spoluúčastí obce na celkové realizaci uvedených akcí. Za zpracování, podání, kontrolu plnění realizace a vyúčtování žádostí a grantů zodpovídá starosta obce.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

### **Bod č.3 – Projednání a schválení smluv mezi Obcí Jankov a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových**

#### **3.1. Projednání a schválení Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 16/12-UZSVM/C/1641/2008-Kr**

Zastupitelstvo obce Jankov projednalo a schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 16/12-UZSVM/C/1641/2008-Kr, mezi Obcí Jankov a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM), kde ÚZSVM jako Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí pozemek KN stavební parcelu číslo 67/3, který byl geometrickým plánem č. 213-363/2010 ze dne 26.8.2010 vypracovaným geodetickou kanceláří GEFOS a.s., Plánská 6, 37001 České Budějovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 15.9.2010, pod č. 2408/2010, oddělen z pozemku KN stavební parcely číslo 67/1. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Magistrátu města České Budějovice dne 24.1.2012 pod čj SU/515/2012Za. Nemovitost uvedená v čl. II odst 1. této smlouvy se převádí do vlastnictví obce v souladu s ust. § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu tj. pozemek bude užíván ve spojení se stavbou na tomto pozemku užívanou jako hasičská zbrojnice, kde jsou uloženy potřeby pro požární ochranu, hasící technika a vše slouží k ochraně zdraví a majetku občanů obce, zbyvájící část pozemku - veřejné prostranství - bude sloužit jako přístup ke stavbě a ke shromažďování občanů obce. Obec Jankov jako Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku II. odst. 1. uvedené smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2. Uvedené smlouvy. Nabyvatel se zavazuje převedenou nemovitost nevyužívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat a dále nepřevádět ve prospěch třetí osoby. **Toto omezení se smlouvou sjednává na dobu 10 let** od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

#### **3.2. Projednání a schválení Kupní smlouvy č. 17/12-UZSVM/C/1641/2008-Kr**

Zastupitelstvo obce Jankov projednalo a schválilo Kupní smlouvu č. 17/12-UZSVM/C/1641/2008-Kr, mezi Obcí Jankov a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM), kde ÚZSVM jako prodávající touto smlouvou prodává pozemek KN stavební parcelu číslo 67/1, o výměře 113 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 213-363/2010 ze dne 26.8.2010 vypracovaným geodetickou kanceláří GEFOS a.s., Plánská 6, 37001 České Budějovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 15.9.2010, pod č. 2408/2010, oddělen z pozemku KN stavební parcely číslo 67/1. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Magistrátu města České Budějovice dne 24.1.2012 pod čj SU/515/2012Za. Obec Jankov jako kupující se zavazuje zaplatit stanovenou kupní cenu ve výši 64.000,- Kč do 30ti dní od platnosti uvedené smlouvy.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

#### **Bod č.4 - Stav projektu „Vybudování nové oddílné splaškové kanalizace a ČOV v obcích Jankov a Holašovice“.**

Starosta zastupitelstvo informoval o finalizaci přípravy vypsání dotační výzvy ze strany institutu Státního fondu životního prostředí, kde obec Jankov má připraven projekt na „Vybudování splaškové kanalizace a výstavby nových ČOV v obcích Jankov a Holašovice“. Zastupitelstvo se usneslo tento projekt podáním žádosti o grant opětovně podpořit, jelikož je zde jedna z posledních možností tuto akci spolufinancovat z Fondů EU, státního rozpočtu či dalších veřejných rozpočtů a fondů, a to právě v rámci výzvy Státního fondu životního prostředí (SFŽP) Prioritní osa 1 – Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizik povodní.

Monitorováním stavu vypsání výzvy a případnou přípravou a koordinací podání žádosti zastupitelstvo pověřuje starostu. O stavu projektu a výsledcích posouzení žádosti ze strany SFŽP budou občané obou obcí vhodnou formou informováni.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

#### **Bod č.5 – Různé**

##### 5.1. Pozemkové úpravy k.ú. Jankov a k.ú. Holašovice

Starosta zastupitelstvo informoval o reakci pozemkového úřadu v Českých Budějovicích, Rudolfovská tř. 493/80, 370 78 Č. Budějovice ohledně žádosti o zahájení pozemkových úprav dotčených katastrálních území obce Jankov, k.ú. Jankov u Českých Budějovic a k.ú. Holašovice. Sdělení úřadu je takové, že naše žádost byla zaevidována a zahájení komplexních pozemkových úprav v dotčených katastrech dojde v roce 2013. Obec Jankov bude o stavu zahájení pozemkových úprav občany informovat. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

##### 5.2. Stav finančních prostředků obce Jankov

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu finančních prostředků obce Jankov. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

##### 5.3. Prodej pozemku p.č. 2464/29 v k.ú. Jankov

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej pozemku KN p.č. 2464/29 o výměře 223 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) žadatelům manželům Vladimíru a Janě Fürthovým, oba bytem Dr. Stejskala 438/12, České Budějovice, v ceně 150,- Kč/m<sup>2</sup> tj. celkové ceně 33.450,- Kč. Tento prodej byl schválen na základě zpracovaného a Katastrálním úřadem Jihočeského kraje, pracovištěm v Č. Budějovicích potvrzeného geometrického plánu č. 280-579/2009 o rozdělení obecního pozemku p.č. 2464/11 o výměře 548 m<sup>2</sup>, tak, že vznikla uvedená nová pozemková parcela KN p.č. 2464/29 o výměře 223 m<sup>2</sup> ostatní plocha v k.ú. Jankov. Záměr o prodeji uvedené části obecního pozemku visel na úřední desce obce Jankov v zákonné lhůtě.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

##### 5.4. Pronájem pozemku p.č. 2464/1 v k.ú. Jankov

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost o pronájem části pozemku p.č. 2464/1 v k.ú. Jankov, LV 1 Obec Jankov, Ing. Vladimír Fürthovi, bytem: Dr. Stejskala 438/12 370 01 České Budějovice. Předmětem pronájmu je část pozemkové parcely 2464/1 v místech, která je vyznačena v kopii měřičského náčrtu, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy. Nájemce má na základě této smlouvy právo využívat pronajímané části pozemku k realizaci a pro potřeby projektu „Zřízení stavby kolny – sklad“, který bude realizován v osobním zájmu. Zastupitelstvo se na základě předložené žádosti rozhodlo část uvedeného pozemku žadateli pronajmout na 10 let. Výše nájmu byla stanovena na 200,- Kč /rok se splatností celkové ceny nájmu na dobu pronájmu dopředu. Nový nájemce má za povinnost se řídit obecně platnými vyhláškami obce, dbát dobrých mravů s využíváním pozemku a dbát na čistotu a

pořádek. V případě ukončení nájemní doby či uplynutím doby nájmu, uvede nájemce pronajímanou část pozemku do původního (odpovídajícího) stavu. Oznámení o pronájmu části pozemku 2464/1 v k.ú. Jankov viselo na úřední desce obce Jankov v zákonné lhůtě.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

5.5. Žádost o prominutí/snížení ceny za vytápění prostor provozovny pedikúry v KD Jankov

Zastupitelstvo projednalo žádost paní V. Slámové ohledně odpuštění/snížení ceny za vytápění provozovny pedikúry v KD Jankov za r. 2011. Zastupitelstvo schválilo cenu za vytápění pronajatých prostor snížit z ceny 1.234,- Kč na 300,- Kč.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

5.) Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva bude v řádné lhůtě vyvěšen na úřední desce obce.

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:  
Radek Maxa – člen zastupitelstva

Jaroslav Kučera – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta

Vyvěšeno: 7.5.2012

Sejmuto: