



**Obec Jankov**  
část Holašovice  
Adresa: Jankov 46  
373 84 p. Dubné  
Tel: 387 982 133



**Vesnice Jihočeského kraje roku 2009**

**Zápis č. 10/2010**  
**z řádného zasedání zastupitelstva**  
**Obce Jankov**

**Účastníci - zastupitelé:** Ing. Jan Jílek, Ing. František Bürger, Stanislav Bauer, Pavel Melmer, Jaroslav Kučera, František Rezníček, Marie Vaňková, Pavel Moučka, Radek Maxa

**Omluven:** nikdo

**Hosté:** nikdo

**Dne:** úterý 16.9.2010

**Od:** 19:00 hod

**Místo:** zasedací místnost obecního úřadu v Jankově

**Program:**

- 1.) Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska potřeby řešení následujících bodů jednání.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

Bod č.1 – Kontrola zápisu č. 9/2010

Bod č.2 – Projednání a schválení víceprací na I. etapě Rekonstrukce KD Jankov

Bod č.3 – Schválení ceny vodného Holašovice 1.7.2009 – 30.6.2010

Bod č.4 – Grantové žádosti 2009/2010 – stav vyúčtování a realizace úspěšných projektů 2010

Bod č.5 – Různé

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 10/2010 ověří Marie Vaňková a Jaroslav Kučera.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

- 5.) **Bod č.1 programu schůze zastupitelstva – kontrola zápisu č. 09/2010**

Při kontrole zápisu č. 09/2010 nebyly zastupitelstvem shledány žádné nedostatky. Veškeré body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body, které ze zápisu vyplývají a jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je popsán níže.

## **Bod č.2 – Projednání a schválení víceprací a méněprací na I. etapě Rekonstrukce KD Jankov**

Starosta a zástupce dozoru akce ze strany zastupitelstva obce Fr. Řezníček informovali zastupitelstvo o požadavku na schválení požadovaných víceprací a méněprací realizace předmětu díla oproti projektové dokumentaci a schválenému rozpočtu akce (uzavřené smlouvě o dílo).

Požadované vícepráce či méněpráce byly předloženy ke schválení takto:

- změna oproti nabídce v řešení barevnosti rámu u 2 ks vnitřních plastových oken formanky a všech instalovaných plastových vnitřních či vnějších dveří (z bílé barvy na hnědou, odstín dub) = vícepráce,
- vícepráce - doobjednání výměny 2 ks plastových vnějších oken u nově řešeného salonku KD
- změna oproti nabídce v objednání 2 ks dvoukřídlových vnitřních dveří mezi formankou a sálem z dřevěného profilu na odizolované a zateplené plastové dveře = vícepráce,
- vícepráce v oblasti řešení odpadů, vodoinstalace a rozvodu topení,
- méněpráce v oblasti řešení vzduchotechniky,
- vícepráce o oblasti řešení elektroinstalace a elektrických rozvodů,
- změna materiálu oproti nabídce v řešení dělicí příčky mezi formankou a sálem ze sádkartonové příčky na itongové a izolační zdivo,
- zateplení stropu vchodové části objektu,
- vícepráce v oblastí řešení obkladů a dlažeb (WC, protiskluzová venkovní dlažba apod.),

Zastupitelstvo tyto předložené vícepráce a méněpráce schválilo. Celkový objem víceprací po odečtu méněprací činí cca 210.000,- Kč s DPH. Detailní a přesný položkový rozpis uvedených víceprací a méněprací bude přeložen dodavatelem ke kontrole jejich provedení ustanovené kontrolní komisi.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

## **Bod č.3 - Schválení ceny vodného Holašovice 1.7.2009 – 30.6.2010**

Zastupitelstvo na svém zasedání projednalo a schválilo cenu vodného pro obec Holašovice za sledované období od 1. července 2009 až do 30. června 2010 vyplývající z předložené kalkulace vodného ve dvousložkové formě viz příloha č.1 zápisu takto:

- Cena vodného pevná složka (dle průtoku vodoměru) **365,- Kč/rok**
- Cena pohyblivé složky vodného - meziroční nárůst o 7% oproti ceně v r. 2008/2009 **16,64 Kč/m<sup>3</sup>**
- Obnova VH infrastruktury (2008-2018) - dopad do ceny vodného (Kč/m<sup>3</sup>) **2,06 Kč/m<sup>3</sup>**

Tato cena bude všemi odběrateli splatná dle množství odebrané vody na základě obecně závazné vyhlášky obce č.2/2010 u pokladny obce pí. Vaňkové. Termín výběru vodného do pokladny byl stanoven na pátek 1.9.2010 v pohostinství Holašovice.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 7** **Proti: 1** **Zdržel se: 1**

**Bod č.4 - Grantové žádosti 2010**

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu a dílčích výsledcích podání žádostí o grantovou podporu v roce 2010 viz tabulka.

Hodnocení	Program	Akce	Celkové náklady na realizaci akce (tis Kč)	Žádost o dotaci ve výši/ <b>přidělaná dotace</b> (tis. Kč)
Žádosti vyhověno, realizováno a vyúčtováno	POV – JČK	Oprava budovy hasičské zbrojnice v Jankově	710	<b>500</b>
<i>Žádost neakceptována – nevyhověno</i>	<i>GP MŽP – SFŽP prioritní osa I.</i>	<i>Vybudování splaškové kanalizace a výstavba nových ČOV v obcích Jankov a Holašovice</i>	<i>61 500</i>	<i>48 500</i>
Žádosti vyhověno	MMR – Podpora obnovy venkova – podpora vítězů soutěže vesnice roku	I. etapa rekonstrukce KD Jankov	1 405	<b>1 000</b>
<i>Žádost neakceptována – nevyhověno</i>	<i>GP JČK - Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury</i>	<i>Žádost o dofinancování vybudování splaškové kanalizace a výstavba nových ČOV v obcích Jankov a Holašovice</i>	<i>61 500</i>	<i>2 000</i>
Žádosti vyhověno	GP MK ČR	Havarijní program záchrany nemovitých kulturních památek – oprava střechy stodoly č.p. 22 Holašovice	600	<b>500</b>
Žádosti vyhověno částečně	GP JČK – podpora živé kultury	Podpora Selské slavnosti Holašovice 2010	45	<b>30</b>
<i>Žádost neakceptována – nevyhověno</i>	<i>GP JČK – podpora obnovy nemovité kulturní památky</i>	<i>Kofinancování – oprava střechy stodoly č.p. 22 Holašovice</i>	<i>750</i>	<i>200</i>
Žádost akceptována – přiděleno	JČK – rozpočet kraje	Žádost o podporu Jč. kraje provozu Infocentra	200	<b>200</b>
<i>Žádost neakceptována – nevyhověno</i>	<i>JČK GP na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JČK na r. 2010</i>	<i>Žádost o podporu – pořízení nového ochranného zásahového oblečení a vybavení JSDH</i>	<i>103</i>	<i>72</i>
Žádost zpracována a podána	Grant AOPK	Obnova stromořadí u polní cesty v k.ú. Holašovice - 1.část – výsadba cca 70 stromů	71,5	<b>69,7</b>
<b>CELKEM vyhověné žádosti</b>			<b>3.031,5</b>	<b>2.299,7</b>
<b>CELKEM nevyhověné žádosti</b>			<b>62.353</b>	<b>50.772</b>
<b>CELKEM spoluúčast rozpočtu obce na realizaci grantů r. 10/11</b>				<b>630</b>
<b>CELKEM spoluúčast občanů a organizací na realizaci grantů r. 10/11</b>				<b>100</b>

Zastupitelstvo vzalo informaci starosty na vědomí a nadále pověřuje starostu obce monitorováním, přípravou a podáním žádostí na r. 2010.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

## **Bod č.5 – Různé**

### **5.1. Komunální volby 2010**

Starosta informoval zastupitelstvo o stavu přípravy komunálních voleb v obou volebních okrscích (volební okrsek č.1 Jankov a volební okrsek č.2 Holašovice) a nadále pověřuje místostarostu obce Fr. Bürgera a zastupitelku obce M. Vaňkovou jejich přípravou a organizací.

### **5.2. Výpověď smlouvy o pronájmu nebytových prostor Jihočeské hospody Holašovice**

Zastupitelstvo Obce Jankov se na svém řádném zasedání zabývalo provozováním pohostinství Jihočeské hospody v Holašovicích. Usnesením zastupitelstva bylo rozhodnuto o ukončení smluvního vztahu se současným nájemcem p. Pavlem Kubickou na základě uzavřené smlouvy dle čl.6, odst. 6.1. ze dne 1.6.2007 o využívání nebytových prostor s výpovědní lhůtou tři měsíce. Pronájem nebytových prostor bude ukončen nejdéle k 31.12.2010 pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **5.3. Uzavření nové smlouvy o pronájmu nebytových prostor Jihočeské hospody Holašovice**

Na základě předložené žádosti o provozování zařízení byli schváleni noví provozovatelé Jihočeské hospody Holašovice Andrea Hálová a Jiří Wolf, se kterými starosta uzavře nájemní smlouvu od 1.1.2011.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **5.4. Schválení nové smlouvy o dodávce elektřiny pro veřejné osvětlení obcí s firmou E.ON**

Zastupitelstvo schválilo nabídku dodávky elektřiny pro veřejné osvětlení obcí na rok 2011 od firmy E.ON ve výši 1.195,- Kč/MWh, což je o 12% méně než je stávající cena pro rok 2010.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **5.5. Schválení nabídky na zhotovení nového oplocení kaple Jankov**

Zastupitelstvo schválilo nabídku truhlářských prací p. M. Urbana na zhotovení nového dřevěného oplocení kaple v Jankově ve stávajícím rozsahu, profilech a podobě. Realizace prací bude provedena do 1/2 října 2010.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **5.6. Schválení nabídky na opravu kamenného kříže kaple Jankov**

Zastupitelstvo schválilo nabídku p. R. Rudovského na opravu kamenného kříže před kaplí v obci Jankov. Realizace prací bude provedena do 1/2 října 2010.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### 5.7. Prodej pozemku v k.ú. Jankov

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemků p.č. 2262/8 o výměře 98 m<sup>2</sup> žadatelce Růženě Dvořákové, bytem Klavíkova, České Budějovice, a pozemku p.č. 2262/9 o výměře 37 m<sup>2</sup> žadatelce Ing. Leoně Mrkvanové, bytem Jankov 15, vše v ceně 20,- Kč/m<sup>2</sup>. Tento prodej byl schválen na základě zpracovaného a Katastrálním úřadem Jihočeského kraje, pracovištěm v Č. Budějovicích potvrzeného geometrického plánu č. 292-82/2010 o rozdělení obecního pozemku p.č. 2262/2 o celkové výměře 481 m<sup>2</sup> ostatní plocha v k.ú. Jankov, LV 1 Obec Jankov, vč. následného přidělení parcelních čísel k jednotlivým částem vzniklých pozemků.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### 5.8. Informace o stavu řešení pozemku p. č. 67/1, v k.ú. Holašovice (pozemek pod koloniálem a kovárnou).

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu řešení nájmu a koupě pozemku KN stavební parcela č. 67/1, k.ú. Holašovice (pozemek pod koloniálem a kovárnou) s výsledkem, že na základě předloženého právního rozboru ze strany obecního úřadu Jankov, Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových navrhuje smluvně **bezúplatně (se zakotvením článku uplatnění věcného břemene nekomerčního využívání budovy a pozemku) převést 162 m<sup>2</sup>** z celkových 275 m<sup>2</sup> daného pozemku (pozemek pod hasičskou zbrojnicí a meziprostor mezi budovami).

Zastupitelstvo s tímto návrhem souhlasí.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Dále bylo projednáno, že **pozemek pod koloniálem o výměře 113 m<sup>2</sup> bude dále řešen formou smluvního nájmu a případně prodeje**, což je ve stávající chvíli v jednání (zpracování geometrického plánu rozdělení pozemku, zpracování znaleckého posudku ocenění pozemku, dohadování smluvních stran o kupní/nájemní ceně, příprava návrhu smluvního vztahu apod.). Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí nadále pověřuje starostu dořešením této záležitosti a předložením ke konečnému schválení.

### 5.9. Řešení stížnosti občanů na chování mládeže v místní hasičárně v Holašovicích

Zastupitelstvo se zabývalo stížnostmi občanů místní částí Holašovice na chování mládeže v místní hasičárně v Holašovicích a přijalo následující opatření. Zastupitelstvo pověřuje zastupitele a starostu místních hasičů p. St. Bauera řešením této situace prozatím ústní domluvou. Pokud by však tento stav přetrvával, zastupitelstvo se shodlo operativně přijmout striktní opatření provozování tohoto obecního zařízení.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### 5.10. Stav procesu řešení návrhu změny č.1 územního plánu Jankov

Starosta zastupitelstvo informoval, že se dne 24.10.2010 v 10:00 hod v zasedací místnosti zastupitelstva města, budově Magistrátu města ČB, nám. Přemysla Otakara II. č.1,2, II. patro, č. dveří 221 uskuteční společné jednání k navrhovanému doplnění předmětu změny č.1 ÚP Jankov. O dalším postupu bude zastupitelstvo informovat starosta obce.

### **5.11. Výroba hasičských praporů SDH Jankov a SH Holašovice**

Zastupitelstvo schválilo návrhy hasičských praporů pro zřizované hasičské jednotky obce, SDH Jankov a SH Holašovice dle zpracovaných a zkontrolovaných návrhů. Oba prapory budou vyrobeny nejdéle do konce měsíce ledna 2011 včetně slavnostních a smutečních stuh v ceně, která nepřekročí 25.000,- Kč/ks. Dalším řešením případné součinnosti s paní Pavlišovou – dodavatelem hasičských praporů zastupitelstvo pověřuje za obec Jankov starostu, za SDH Jankov pí. Vaňkovou a za SH Holašovice p. Bauera.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

- 6.) Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva bude v řádné lhůtě vyvěšen na úřední desce obce.

**Příloha č. 1.** - Kalkulace ceny vodného Holašovice za období 1.7.2009 – 30.6.2010

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Marie Vaňková – člen zastupitelstva

Jaroslav Kučera – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta