



**Obec Jankov**  
část Holašovice  
Adresa: Jankov 46  
373 84 p. Dubné  
Tel: 387 982 133



**Vesnice Jihočeského kraje roku 2009**

**Zápis č. 11/2009**  
**z řádného zasedání zastupitelstva**  
**Obce Jankov**

**Účastníci - zastupitelé:** Ing. Jan Jílek, Ing. František Bürger, Jaroslav Kučera, Stanislav Bauer, Radek Maxa, Marie Vaňková, František Řezníček, Pavel Melmer, Pavel Moučka

**Omluven:** nikdo

**Hosté:** viz prezenční listina

**Dne:** úterý 6.11.2009

**Od:** 18:00 hod

**Místo:** zasedací místnost obecního úřadu v Jankově

**Program:**

- 1.) Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska potřeby řešení následujících bodů jednání.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

**Bod č.1** - Kontrola zápisu č. 10/2009

**Bod č.2** – Kanalizace a ČOV – stav projektu

**Bod č.3** – Projednání a schválení změny č.1 - Územního plánu obce Jankov – sídla Jankov.

**Bod č.4** – Projednání nabídkového řízení a schválení vítězné nabídky uchazeče na dodávku materiálu a služeb související s výměnou 17 ks stožárů veřejného osvětlení v obci Holašovice.

**Bod č.5** – Projednání návrhu smlouvy o nájmu nemovitostí na pozemek KN stavební parcelu č. 67/1, k.ú. Holašovice (pozemek pod koloniálem a kovárnou).

**Bod č.6** - Různé

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 11/2009 ověří Pavel Melmer a Jaroslav Kučera.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Bod č.1 programu schůze zastupitelstva – kontrola zápisu č. 10/2009**

Při kontrole zápisu č. 10/2009 nebyly zastupitelstvem shledány žádné závažné nedostatky. Veškeré body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body, které ze zápisu vyplývají a jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je popsán níže.

## **Bod č.2 – Vybudování splaškové kanalizace a výstavby nových ČOV v obcích Jankov a Holašovice**

Zastupitelstvo a všichni přítomní vzali na vědomí informaci starosty o aktuálním stavu podání žádosti na výstavbu nových ČOV a kanalizačních stok v obou obcích Jankov a Holašovice. Starosta konstatoval, že byla dne 4.11.2009 podána zpracovaná žádost na SFŽP Prioritní osa 1 – Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizik povodní v celkové investiční ceně akce 61.327.964,- Kč z toho spoluúčast obce je vyčíslena na 12.822.451,- Kč a požadovaná dotace z prostředků EU a státní fondu ŽP je 48.505.513,- Kč.

Dále byl celý záměr akce všem přítomným odprezentován a prodiskutován. Přítomným byly zodpovězeny vznesené dotazy k uvažované akci.

Zastupitelstvo dále ukládá starostovi a místostarostovi zajistit podpis smluv o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu s dotčenými vlastníky a podat žádost o stavební povolení na MM stavební úřad v Č. Bu.

Dále zastupitelstvo starostovi ukládá doplnit případné dotazy SFŽP a zajistit maximální součinnost k úspěšnému získání dotace.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

## **Bod č.3 – Projednání a schválení změny č.1 - Územního plánu obce Jankov – sídla Jankov**

Zastupitelstvo obce Jankov na svém řádném zasedání:

### **I. schvaluje**

1. návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu obce Jankov (dále jen „změna č. 1 ÚPO“) z vlastního podnětu dle § 44 odst. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to pro území lokalit takto:

- Pan Martin Řezníček žádá o změnu územního plánu sídla Jankov v souvislosti se změnou ÚPO celého pozemku parc. č. 2451/4 o výměře 447 m<sup>2</sup>, který je dle platného ÚPO součástí přírodní plochy tak, aby byl celý pozemek zahrnut do funkčního využití rekreace, stavby pro rodinnou rekreaci,

2. pořizovatele změny č. 1 ÚPO, kterým bude na žádost obce v souladu s § 6 odst. (1) stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a architektury,

### **II. určuje**

zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 ÚPO dle § 47 odst. (1), § 47 odst. (4), § 49 odst. (1) a § 53 odst. (1) stavebního zákona p. Ing. Jana Jílka, starostu obce,

### **III. ukládá**

p. Ing. Janu Jílkovi, starostovi obce

1. zaslat pořizovateli žádost o zajištění pořízení změny č. 1 ÚPO,
2. zajistit uzavření smlouvy s vybraným projektantem změny č. 1 ÚPO, kterým bude autorizovaný architekt dle § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### **IV. podmiňuje**

Zastupitelstvo podmiňuje realizaci změny ÚPO předložené žádosti tím, že veškeré související náklady se změnou ÚPO budou žadateli přefakturovány.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Bod č.4 – Projednáání nabídkového řízení a schválení vítězné nabídky uchazeče na dodávku materiálu a služeb související s výměnou 17 ks stožárů veřejného osvětlení v obci Holašovice.**

Starosta zastupitelstvu předložil tři předané písemné nabídky od uchazečů na dodávku materiálu a služeb související s výměnou 17 ks stožárů veřejného osvětlení v obci Holašovice. Zastupitelstvo nabídky projednalo a vybralo nejvýhodnější cenovou nabídku, kterou předložil p. Borovka Vlastimil ELEKTRO, Nová Ves (Křemže).

Zastupitelstvo starostovi ukládá uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo. Tato akce bude z 85% financována z prostředků projektu LEADER MAS Netolicko.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod č.5 – Projednáání návrhu smlouvy o nájmu nemovitostí na pozemek KN stavební parcelu č. 67/1, k.ú. Holašovice (pozemek pod koloniálem a kovárnou).**

Zastupitelstvo překontrolovalo a projednalo návrh smlouvy o nájmu nemovitostí na pozemku KN stavební parcela č. 67/1, k.ú. Holašovice (pozemek pod koloniálem a kovárnou) s výsledkem, že zastupitelstvo **nesouhlasí** s podpisem uvedené nájemní smlouvy s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na daný pozemek za uvedených finančních podmínek. Vyměřený roční nájem na uvedený pozemek o výměře 275 m<sup>2</sup> činí 12.582,- Kč.

Zastupitelstvo ukládá starostovi vynaložit potřebnou součinnost a aktivitu k zajištění místně akceptovatelné ceny nájmu popř. bezúplatného převodu či prodeje uvedeného pozemku do vlastnictví obce Jankov.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 0**

**Proti: 9**

**Zdržel se: 0**

**Bod č.6 – Různé**

6.1. Výběrová komise předložila výsledky výběrového řízení na provozovatele Formanky v Jankově. Zastupitelstvo schválilo žádost p. Petra Danihlíka, t.b. České Budějovice o pronájem nebytových prostor Formanky Jankov. Zastupitelstvo ukládá starostovi s vybraným zájemcem podepsat schválenou nájemní smlouvu.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 2**

6.2. Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku p.č. 2246/12 o výměře 102 m<sup>2</sup> žadatelce Magdaléně Anderlové, bytem Jankov 62, v ceně 150,- Kč/m<sup>2</sup> na základě zpracovaného a Katastrálním úřadem Jihočeského kraje, pracovištěm v Č. Budějovicích potvrzeného geometrického plánu č. 282-303/2009 o rozdělení obecního pozemku p.č. 2246/8 o výměře 1.412 m<sup>2</sup> ostatní plocha v k.ú. Jankov, LV 1 Obec Jankov a následném přidělení parcelních čísel k jednotlivým částem pozemků.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

6.3. Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku p.č. 2246/13 o výměře 98 m<sup>2</sup> žadateli Stanislavu Kobernovi, bytem Jankov 63, v ceně 150,- Kč/m<sup>2</sup> na základě zpracovaného a Katastrálním úřadem Jihočeského kraje, pracovištěm v Č. Budějovicích potvrzeného geometrického plánu č. 282-303/2009 o rozdělení obecního pozemku p.č. 2246/8 o výměře 1.412 m<sup>2</sup> ostatní plocha v k.ú. Jankov, LV 1 Obec Jankov a následném přidělení parcelních čísel k jednotlivým částem pozemků.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

6.4. Zastupitelstvo ukládá finanční komisi připravit na další zasedání zastupitelstva návrh rozpočtu obce Jankov na rok 2010.

6.5. Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o přijetí Obce Jankov za člena Jihočeského vodárenského svazu (JVS) - zájmového sdružení právnických osob. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí platné stanovy sdružení JVS.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

- 5.) Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva byl stanoven na 2.12.2009 od 18:30 hod v Jankově.

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Pavel Melmer – člen zastupitelstva

Jaroslav Kučera – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta