

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

- (1) **Obec Jankov**
se sídlem Jankov 46, 373 84 Jankov
IČ: 002 45 020
zastoupená: Ing. Janem Jílkem, starostou

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“);

a

Laně Vratislav, Laňová Monika

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“);

(Prodávající a Kupující společně též jako „**Strany**“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. st. 211, o výměře 52 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba č. ev. 7, zapsaný v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Jankov u Českých Budějovic a obec Jankov, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající tímto prodává předmětný pozemek, tj. pozemek parc. č. st. 210, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², na němž stojí stavba č. ev. 8, v katastrálním území Jankov u Českých Budějovic a obci Jankov Kupujícímu a Kupující tento pozemek kupuje a nabývá ho tak do svého výlučného vlastnictví.

III.

KUPNÍ CENA

- 3.1 Kupní cena je stanovena dohodou stran a činí 200,- Kč/m², tj. **10.400,- Kč (slovy desettisícčtyřista korun českých)**.
- 3.2 Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy hotově nebo na účet Prodávajícího č. 104104250/0300.

IV. VEDLEJŠÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádná nájemní ani věcná či jiná práva třetích osob, které by kupujícímu nebyla známa, a že je s ním oprávněn nakládat.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem prodávaného pozemku a v tomto stavu prodáváný pozemek přebírá.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA ÚHRADA DANÍ A POPLATKŮ

- 5.1 Vlastnické právo k prodávanému pozemku nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí podá kupující, až po úplném uhrazení kupní ceny.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něj pro Strany vyplývající považují Strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.4 Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě Strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést prodáváný pozemek na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5 Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- 5.6 Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti dle této smlouvy je Kupující.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato smlouva představuje úplnou dohodu Stran ve vztahu k předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ústní a písemné dohody a ujednání Stran, které předcházely uzavření této smlouvy.
- 6.2 Tato smlouva se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem, s příslušnými modifikacemi, jež jsou popsány v této smlouvě.
- 6.3 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou všech Stran.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu v českém jazyce, přičemž Kupující obdrží jeden (1) stejnopis, jeden (1) stejnopis obdrží Prodávající a jeden (1) stejnopis je určen pro příslušný Katastrální úřad.
- 6.5 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnuto zastupitelstvem obce. Datum jednání: 25.03.2019 a číslo zápisu: 02/2019


Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Obecní úřadu obce Jankov od 19.02.2019 do 06.03.2019.

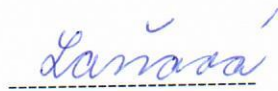
Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle §85 zákona).

V Jankově dne 09.04.2019


Obec Jankov,
Ing. Jan Jílek




Laně Vratislav


Laňová Monika

