SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 znění zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku - v platném znění po novelizaci

Číslo smlouvy u zhotovitele: **2018/005/CZ/M**
Číslo smlouvy u objednatele: .....

1. Smluvní strany:

Zhotovitel: **PRECIS BUILDING SE**
Haklovy Dvory 2235, 370 05 České Budějovice
IČ: 281 47 499
DIČ: CZ28147499
Zastoupení: František Kněžínek, člen představenstva
Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl H, vložka 68

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4200386081/6800
tel., fax: 385 510 155, 385 510 091

„Dále jen zhotovitel"

Objednatel: **Obec Jankov**
Jankov 46, 373 84 Dubné
IČ: 00245020
Zastoupení: Ing. Jan Jílek, starosta obce

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 104 104 250/0300
tel., fax: +420 387 982 133

„Dále jen objednatel"

2. Předmět smlouvy a místo plnění:

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo **Rekonstrukce zpevněné plochy před hasičskou zbrojnicí v Jankově** a to v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2.2. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a vedením a prováděním díla jsou pověřeny osoby k tomu účelu způsobilé.
2.3. Místem plnění zakázky je Jankov, parc.č.2551/5

3. Termín plnění:

3.1. Zahájení: 13. 08. 2018
3.2. Dokončení: 31. 08. 2018
3.3. Vyklizení staveniště: do 5 dnů od předání dokončeného díla
3.4. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli stavební připravenost minimálně do 3 kalendářních dnů před zahájením stavby.
3.5. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba dokončení díla.
3.6. Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen z důvodů překážek ležících na straně objednatele a v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle občanského zákoníku, případně při požadavku objednatele na změnu projektu nebo na vícepráce, jejichž rozsah má vliv na termín.
3.7. Zhotovitel má právo na prodloužení termínu v případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením dílčích faktur uvedených v článku 5.1. (pokud je takové ujednání v této smlouvě uvedeno). V takovém případě se může termín dokončení díla posunout o dny, ve kterých byl objednatel vůči zhotoviteli v prodlení se zaplacením dílčí faktury.

4. Cena díla:

4.1. Obě strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy a dle přílohy č.1 se podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách stanoví částkou:

107.706.12,- Kč bez DPH

slovy: sto sedm tisíc sedm set šest korun českých

4.2. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3. Podkladem pro stanovení ceny díla je položkový rozpočet stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

4.4. Cena díla se sjednává jako cena pevná, platná po celou dobu stavby, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém z projektové dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Změnu ceny díla lze provést pouze za podmínek vymezených touto smlouvou.

4.5. Vstupní jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací.

4.6. Cena předmětu plnění je maximální, stanovená v okamžiku uzavření smlouvy na základě předpokládaného množství provedených prací je platná po celou dobu realizace díla. V případě, že množství skutečně provedených prací bude nižší nebo vyšší než předpokládané množství, stanoví se výsledná cena díla na základě skutečně provedených prací.

5. Platební podmínky:

5.1. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě konečné zúčtovací faktury. Konečná faktura bude vystavena do 14 dní po předání a převzetí díla, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání - převzetí díla. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech dílčích faktur, vyplacených částek a vyúčtování celkové ceny díla.

5.2. Závěrečnou fakturu (daňový doklad) je povinen zhotovitel vystavit a předat objednateli nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla s uvedením celkové ceny za dílo. Splatnost závěrečné faktury (daňového dokladu) činí 14 kalendářních dnů.

5.3. Platebním dokladem je faktura. Podkladem pro konečnou fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný smluvními stranami.

6. Podmínky provádění díla:

6.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provádění díla. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (přísl. ČSN, Oborové normy, Technické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu.

6.2. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli.

6.3. Stavební deník, který vede zhotovitel v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen technický dozor) a případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž prvý si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli po úplném provedení díla, případně po řádném odstranění vad či nedodělků uvedených v konečném předávacím protokolu.

6.4. Zástupce zhotovitele je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele.

6.5. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele dnem zaplacení dohodnuté ceny.

6.6. Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.

Ing. Jan Jílek, starostka obce
Marie Vaňková, místostarostka obce

Na pracoviště mohou vstupovat jen tito pověření pracovníci objednatele.

6.7. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem projektové dokumentace). Odsouhlasení změny projektu zajišťuje na své náklady objednatel.

7. Staveniště:

7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, nejpozději 3 kalendářní dny před zahájením prací. O předání staveniště sepíší obě strany zápis.
7.2. Objednatel odpovídá za předání staveniště bez právních vad zhotoviteli na smluvenou dobu včetně přístupu k němu a do všech míst, potřebných pro zhotovení díla a včetně všech příslušných průjezdních práv.
7.3. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. V. odst. 1., má zhotovitel právo projednat s objednatelem nový termín dokončení díla.
7.4. Požadovaný rozsah ploch zařízení staveniště (ZS), jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) je součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Pozemky potřebné pro ZS, které jsou ve vlastnictví objednatele, respektive ke kterým objednatel vykonává právo hospodařit, poskytne objednatel bezplatně.
7.5. Obvod staveniště bude určen při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje po dobu stavby plnit podmínky a požadavky vlastníků pozemků a vlastníků nebo správců sítí, propůjčených k realizaci díla, a neomezovat provoz na veřejných komunikacích.
7.6. Zhotovitel je povinen do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaném zadávacím projektem, nebo není-li tento stav specifikován, do stavu původního.
7.7. Příjezdové komunikace a pozemky dotčené stavbou uvede zhotovitel do původního nebo projektem předepsaného stavu a protokolárně je za účasti objednatele předá zpět vlastníkům.
7.8. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování komunikací a vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku, terénu a kanalizace, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

8. Kontrola provádění díla:

8.1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
8.2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí.
8.3. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technického dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
8.4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku, a to nejméně tři dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 dnů pokračovat v práci.

9. Předání a převzetí díla:

9.1. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci, a ukončení díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.
9.2. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady. Objednatel, po zvážení okolností, může převzít dílo, které vykazuje vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla. Zápis o předání a převzetí díla, který obsahuje zjištění o existujících zjistitelných vadách, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla nepředstavuje splněný závazek provedení díla, a to ani v případě, kdy bylo dílo převzato s vadami ve smyslu předcházející věty tohoto ustanovení této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla s vadami musí být sjednán termín pro odstranění vad.
9.3. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 dny před požadovaným termínem předání.
9.4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

10. Povinnosti smluvních stran:

10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.

10.2. Z důvodu provádění díla bez projektové dokumentace se objednatel zavazuje, že bude jeho zvolený zástupce (případně pověřená třetí osoba) zhotoviteli k dispozici k řešení případných technických nejasností a to maximálně do 2 dnů po vznesení požadavku zhotovitelem. V případě prodloužení této lhůty vlivem objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení konečného termínu dokončení o tuto navýšenou dobu.

11. Záruka a odpovědnost za škody:

11.1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
11.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo jeho části.
11.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60** měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11.6. V záruční době je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění oprávněně reklamovaných vad do 5 dnů, pokud není sjednáno jinak, od uplatnění reklamace objednatelem. Vady budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu, který bude stanoven dohodou stran, jinak v nejkratším možném termínu.
11.7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

12. Smluvní sankce:

12.1. Za nesplnění termínu dokončení díla sjednaného v čl. II., odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
12.2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněné faktury - daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
12.3. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.
12.4. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každou vadu a den prodlení.
12.5. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z reklamované v záruční době, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z reklamované v záruční době, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení.

13. Odstoupení od smlouvy:

13.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností. Smluvní strana je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy, bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
13.2. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 40 dnů oproti poslednímu platnému harmonogramu ujednanému pro zhotovení díla.
13.3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
a) dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněné faktury delší než 30 dnů,
b) nepředá-li objednatel zařízení staveniště do 40 dnů od po podpisu smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13.4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít neukončené dílo do 15 ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepíší smluvní strany protokol. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě o dílo.

14. Závěrečná ustanovení:

14.1. Zhotovitel si vyhrazuje právo na propagaci jím provedených prací a dodávek (rozpracovaného či dokončeného díla) a to zejména jako případnou referenční stavbu na webové prezentaci zhotovitele či tištěných propagačních materiálů. Údaje uvedené při propagaci mohou obsahovat fotografie díla (objektu), informace o druhu prací a dodávek, ceně a případně název a adresu objednatele.

14.2. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15-ti dnů po tom, co tato změna nastala.

14.3. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou číslovaných dodatků smlouvy, a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

14.4. V ostatních případech, neupravených projektovou dokumentací a výzvou k podání nabídky nebo touto smlouvou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně platná právní úprava prováděcích nebo souvisejících právních předpisů.

14.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 podepsané vyhotovení a zhotovitel 1 podepsané vyhotovení (včetně příloh).

14.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

14.7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem oboustranného podpisu osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.

14.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy: 1. Nabídkový rozpočet

Zhotovitel:

V Haklových Dvorech dne, 10. 8. 2018

PRECIS BUILDING SE ①
Haklovy Dvory 2235
370 05 České Budějovice
IČ: 281 47 499
DIČ: CZ28147499

.....
František Kněžínek
člen představenstva

Objednatel:

V Jankově dne, 11. 8. 2018

OBEC JANKOV

.....
Ing. Jan Jílek
starostka