

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu a nabytí vlastnictví k pozemkovým parcelám

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Čl. I.

- 1) **Obec Jankov**
Jankov 46
373 84 Dubné
IČ: 00245020
č.ú. 104104250/0300
Banka: ČSOB, a.s. pob. České Budějovice
okres České Budějovice
zastoupená: Ing. Janem Jílkem – starosta obce
(jako prodávající)

a

- 2) **Růžena Kuklová**
r.č. 666110/0622
bytem: Jankov 49,
373 84 Dubné
(jako kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. II.

Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem parcel (nemovitostí) KN p.č. 1837/40 o výměře 274 m² (zahrada) a KN p.č. 1837/41 o výměře 255 m² (zahrada) oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí pro obec Jankov a katastrální území Jankov u Českých Budějovic, na listu vlastnictví (LV) 1.

Čl. III.

Předmětem této smlouvy kupní je prodej a koupě pozemků (níže popsanych a uvedených) a převod vlastnického práva od prodávajícího účastníka této smlouvy, výlučného vlastníka pozemků, jmenovaného v záhlaví této smlouvy na kupujícího.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. II. této kupní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, které k těmto nemovitostem náleží kupujícímu za dohodnutou cenu 150,- Kč/m² pozemku tj. 79.350,- Kč, slovy (sedmdesátdevětstířístapadesátkorunčeských) a ten ji přijímá do svého výlučného vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že kupní cenu uvedené nemovitosti hradí ze svých výlučných finančních prostředků.

Čl. IV.

Účastníci této smlouvy kupní se bez výhrad dohodli a ujednali si úplatný převod a nabytí vlastnického práva. Kupní cena uvedená v předešlém odstavci smlouvy se vypořádává takto: Kupní cena byla zaplacená kupujícím převodem na uvedený bankovní účet prodávajícího při podpisu této smlouvy a prodávající příjem kupní ceny svým podpisem potvrzuje.

Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, exekuce, nájmy a podnájemy, pachtý a ani jiné právní vady a kupující prohlašuje, že je mu stav nabývané nemovitosti dobře znám.

Čl. VI.

Obě strany se v této smlouvě dohodly, že veškeré poplatky z této smlouvy zaplatí kupující dle platných právních předpisů.

Čl. VII.

Vlastnické právo k předmětné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, jak vyplývá z ust. § 2 zákona č. 265/92 Sb. v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou prodávající a kupující svými smluvními projevy vázáni.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy bude proveden převod vlastnického práva vkladu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, Obec Jankov a katastrální území Jankov u Českých Budějovic ve prospěch kupujícího, ohledně pozemků KN p.č. 1837/40 o výměře 274 m² (zahrada) a KN p.č. 1837/41 o výměře 255 m² (zahrada) vše v k.ú. Jankov u Českých Budějovic.

Čl. IX.

Účastníci, dle čl.I. této kupní smlouvy, po přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Kupující bere na vědomí, že je povinen splnit řádně a včas zákonnou povinnost vůči příslušnému finančnímu úřadu (Finanční úřad pro Jihočeský kraj – územní pracoviště v Českých Budějovicích) podat daňové přiznání k dani o nabytí pozemků, a to vše nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající vlastník pozemků bere na vědomí, že je povinen řádně a včas splnit zákonnou povinnost podat u příslušného finančního úřadu daňové přiznání (Finanční úřad pro Jihočeský kraj – územní pracoviště v Českých Budějovicích) k dani z převodu pozemků a současně zaplatit příslušnou daň, a to vše nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Účastníci této kupní smlouvy jsou svými projevy vázáni až do doby pravomocného rozhodnutí o provedení vkladu vlastnického práva v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Práva a povinnosti neupravené touto mluvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.

Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

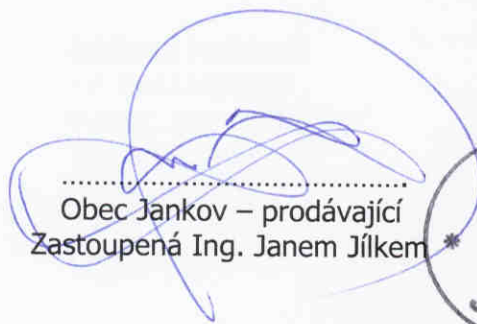

Smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis a další dva stejnopisy budou s dalšími tomu potřebnými listinami předány Katastrálnímu úřadu v Českých Budějovicích k dalšímu řízení.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a zaplacením kupní ceny a právní účinnosti dnem, k němuž bude vklad vlastnických práv dle ní do katastru nemovitostí pravomocně povolen Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích. Do jeho rozhodnutí jsou účastníci svými projevy vůle v ní obsaženými vázáni.

Obec Jankov, prodávající této kupní smlouvy potvrzuje, že provedení aktu prodeje pozemku podle této smlouvy bylo schváleno na řádném zasedání zastupitelstva dne 17.6.2014 viz zápis č.05/2014. Záměr o prodeji uvedeného pozemku visel na úřední desce obce Jankov – Holašovice od 6.5.2014 do 3.6.2014. Prodej pozemku bude uskutečněn na základě uzavření této kupní smlouvy a vkladu práva do KN.

V Jankově dne 3.6.2014

V Jankově dne 3.6.2014


.....
Obec Jankov – prodávající
Zastoupená Ing. Janem Jílkem * 


.....
Růžena Kuklová - kupující